



Compte-rendu des décisions prises en Conseil Municipal du 28 septembre 2022

Le Conseil Municipal de la ville de Villieu-Loyes-Mollon :

Approuve le procès-verbal du conseil municipal du 16 septembre 2022.

Vote unanime

- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)

VU le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) qui autorise le Conseil municipal à déléguer en tout ou partie et pour la durée du mandat certaines attributions listées dans son article L.2122-22.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) qui impose au maire dans son article L 2121-23, de rendre compte, à chacune des réunions obligatoires du Conseil municipal, des décisions qu'il a prises dans le cadre de ces délégations.

D'exercer, au nom de la commune, les droits de préemption définis par le code de l'urbanisme, que la commune en soit titulaire ou délégataire, de déléguer l'exercice de ces droits à l'occasion de l'aliénation d'un bien selon les dispositions prévues à l'article L. 211-2 ou au premier alinéa de l'article L. 213-3 de ce même code pour les opérations d'un montant inférieur à 1°500 000 €.

Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) pour lesquelles le Droit de Préemption Urbain (DPU) n'a pas été mis en œuvre :

Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) pour lesquelles le Droit de Préemption Urbain (DPU) n'a pas été mis en œuvre :

- Bâtiment d'habitation, quartier 253 section ZB sous le n° 233-235-291-293 sis 41 rue du Gardon.

L'exécutif en prend acte.

Pour la parfaite information des membres de l'Assemblée, Monsieur le Maire a présenté ci-après l'ensemble des devis signés depuis la dernière réunion, dans le cadre des délégations qui lui sont consenties.

| Numéro | Agent | N° engagemt | Budget | Stenataire | Date | Fournisseur | Désignation | Montant |
|-------------|-----------|-------------|---------|------------|------------|------------------|--|----------|
| MA/2022/216 | KARINE | | COMMUNE | MD | 05/09/2022 | CARREFOUR MARKET | Café école | 23,85 |
| MA/2022/219 | NICOLE | | COMMUNE | EB | 06/09/2022 | URBAN CONSEIL | Convention d'honoraires - requête référé suspension Mme DEYDIER | 2 160,00 |
| MA/2022/219 | NICOLE | | COMMUNE | EB | 06/09/2022 | URBAN CONSEIL | Convention d'honoraires - requête référé suspension Mme DEYDIER | 227,00 |
| MA/2022/220 | NICOLE | | COMMUNE | EB | 06/09/2022 | URBAN CONSEIL | Convention d'honoraires - requête n excès de pouvoir Mme DEYDIER | 2 400,00 |
| MA/2022/221 | ANNE LISE | | COMMUNE | EB | 06/09/2022 | CHAMBER SIGN | Clé de cryptage solution Eiducio Sérénité 3 ans | 324,00 |
| MA/2022/222 | KARINE | | COMMUNE | MD | 06/09/2022 | INTERMARCHÉ | Bibliothèque atelier | 5,69 |
| MA/2022/223 | MAGALI | | COMMUNE | MD | 05/09/2022 | OU MONT SECURITE | Contrat de maintenance détection pompiers | 56,16 |
| MA/2022/224 | MAGALI | | COMMUNE | MD | 05/09/2022 | GALLIN | Prestation vérification lot de sauvetage | 1 027,07 |
| MA/2022/225 | NICOLE | | COMMUNE | XB | 09/09/2022 | VOIX DE L AIN | Abonnement | 168,00 |
| MA/2022/226 | NICOLE | | COMMUNE | FLR | 09/09/2022 | UGAP | tableau mural blanc école 11 classe | 219,32 |
| MA/2022/227 | MAGALI | | commune | MD | 09/09/2022 | MARCK & BALSAN | POMPIERS - EPI recrus (pantalons+vestes) | 702,22 |
| MA/2022/228 | NICOLE | | COMMUNE | MD | 09/09/2022 | SCHILLER | définibrillateur pompiers | 1 287,00 |
| MA/2022/229 | NICOLE | | sdf | MD | 09/09/2022 | SCHILLER | définibrillateursalle polyvalente | 1 091,40 |
| MA/2022/230 | NICOLE | | COMMUNE | MD | 09/09/2022 | SCHILLER | définibrillateur MPTM mairie bibliothèque annexes de Loyes | 6 216,96 |
| MA/2022/231 | NICOLE | | COMMUNE | XB | 12/09/2022 | ORANGE | 2 ORANGE airbox 3 4G+ ET abonnement 120€/mois | 124,56 |
| MA/2022/232 | MAGALI | | COMMUNE | FLR | 12/09/2022 | EDUMOOV | Abt 1 an pack TRIO EDULIVRET, EDUJOURNAL, EDUCARTABLE | 29,00 |
| MA/2022/233 | NICOLE | | COMMUNE | XB | 13/09/2022 | JOSEPH | Réparation lave vaisselle restaurant scolaire | 96,66 |
| MA/2022/235 | AUDREY | | COMMUNE | XB | 16/09/2022 | GROUPE MONITEUR | Diffusion 3 annonces emploi | 1 008,00 |
| MA/2022/236 | AUDREY | | COMMUNE | EB | 16/09/2022 | LA POSTE | Distribution 3 en AIN | 476,87 |
| MA/2022/237 | MAGALI | | COMMUNE | FLR | 19/09/2022 | AMAZON | Fournitures maternelle | 176,23 |
| MA/2022/238 | MAGALI | | COMMUNE | FLR | 19/09/2022 | PICHON | Fournitures maternelle | 432,68 |
| MA/2022/239 | EMILIE | | COMMUNE | XB | 19/09/2022 | COLPORTEUSE | Animations 1ere page | 140,00 |
| MA/2022/240 | EMILIE | | COMMUNE | XB | 19/09/2022 | COLPORTEUSE | Animation halloween | 120,00 |
| MA/2022/241 | KARINE | | COMMUNE | MD | 19/09/2022 | PETITDIDIER | Classe en 2 | 260,00 |
| MA/2022/242 | KARINE | | COMMUNE | XB | 19/09/2022 | QUADIENT | Cartouche affranchissement | 270,00 |

Prend acte des devis signés.

Décision n°25/2022 - FINANCES – Virement de crédits entre articles d'un même chapitre - BUDGET COMMERCES

VU la transmission des Etats de frais définitifs de Maître RONJON Vincent, concernant l'achat des murs du Bar Restaurant LE SAINT PIERRE,

CONSIDÉRANT que dans les crédits portés au Budget Commerces voté le 15 avril 2022, l'article 21321 « Immeubles de rapport » n'a pas de crédit suffisant,

VIRE les crédits dont le détail figure dans le tableau ci-après

| Chapitre Article | Désignation | Montant des crédits ouverts avant DM | DM | Montant des crédits ouverts après DM |
|------------------|---|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| 21-21321 | Immeubles de rapport | 155 000,00 | 2 395,00 | 157 395,00 |
| 21-21351 | Installations générales des constructions - Bâtiments | 89 571,84 | - 2 395,00 | 87 176,84 |

Prend acte de la décision n°25/2022.

INSTITUTION

Délibération 01 09 2022 - Délégations du Conseil Municipal au Maire – Modification

Décide que le montant délégué au Maire au titre des différents droits de préemption est fixé à 500 000 €.

Décide que ces délégations pourront être exercées par Madame la 1^{ère} adjointe en cas d'absence ou d'empêchement de sa part pour exercer sa suppléance pleine et entière.

Ont voté pour : 23

Ont voté contre : 0

Se sont abstenus : 0

FINANCES

Délibération 02 09 2022 – Taxe d'Aménagement – Valorisation à 20 % sur certains secteurs

Décide de valider les articles ci-après :

Article 1^{er} : Dans les secteurs délimités au plan présenté, il est instauré un taux de part communale de taxe d'aménagement de 20%.

Article 2 : Conformément à l'article 1639 A bis VI. du code général des impôts, la présente délibération produit ses effets tant qu'elle n'est pas rapportée ou modifiée, et sera notifiée aux services fiscaux dans un délai de deux mois à compter de son adoption.

Article 3 : Conformément à l'article 1635 quater L-I.2. du code général des impôts, la délimitation des secteurs dans lesquels s'applique la majoration du taux de taxe d'aménagement figurera à titre d'information en annexe du plan local d'urbanisme.

Ont voté pour : 21

Ont voté contre : 0

Se sont abstenus : 2 (Messieurs Sébastien BOUSSELIN et Bernard GUERS s'abstiennent).

Délibération 03 09 2022 - Attribution de subventions aux associations

Accepte d'attribuer les subventions telles que proposées par la commission subvention du 03 août 2022.

| Associations | montant demandé | Colonne1 | montant accordé |
|----------------------------|-----------------|--|---|
| 01-Les Joyeuses Pelotes | 425,25 € | local association : 25 heures x (3hx5,67€)= 425,25- 10 % de ménage soit 382,73€ | 382,73 € |
| 02-Récréation créative | 200,00 € | Remboursement de la location de la salle de Loyes année 2020: 17,01€; 2021:51,03€ et 2022:153,09€ soit un total de 221,13€ -10% de ménage un total de 199,02€ | 199,02 € |
| 03-Club sénior | 2 010,00 € | Pour info : Location salles 2021 : centre innovance du 11/12/2021 (pas encore subventionné) 816,00€-254,00€(ménage):562,00€ 2022 : Salle Polyvente du 3/03/2022: 278,00€-10%:250,20€ Salle polyvalente :1/04/2022 ménage COVID : 100,00€ (à voir si subventionnable), Centre innovance du 10/12/2022: 816,00€ -254,00€(ménage):562,00€ soit un total de 1474,20€ ou 1374,20€ si prestation ménage pas subventionné | 812.20€ (562€ à venir après le 10/12/2022) |
| 04 - Dance club | 15 000,00 € | location de salle 2021:du 1/01/2021 pas de facture trouvée en 2021:31/05/2021 au 8/12: 4706,62€ , 2022: pas de facture trouvé mais doit 4521,32€ pour le 1er semestre 2022 soit un total de 9227,94€ -10% de ménage 8305,14€ | 4 233,96 € |
| 05-Gymanastique volontaire | 3 436,83 € | location de salle totale: 1636,83€ -10% de ménage 1473,14€ + demande de subvention exceptionnelle de 1800,00€ | 1 473,14 € |
| TOTAL | | | 6 288,85 € |

Ont voté pour l'ensemble des associations : 23

Ont voté contre : 0

Se sont abstenus : 0

RESSOURCES HUMAINES

Délibération 04 09 2022 - **Modification du régime indemnitaire tenant comptes des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel**

Décide de valider les articles ci-après :

Article 1^{er}

De modifier le régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel versé selon les modalités définies en créant les groupes A3 et B3. Les dispositions prendront effet le 1^{er} septembre 2022.

Article 2

D'autoriser Monsieur le Maire à fixer par arrêté individuel le montant perçu par chaque agent au titre des composantes de cette prime, dans le respect des principes définis.

Article 3

Abroge et remplace la délibération n°03/01/2022 du 21 janvier 2022

Ont voté pour : 23

Ont voté contre : 0

Se sont abstenus : 0

URBANISME

Délibération 05 09 2022 - **Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) – Débat complémentaire**

Prend acte de la tenue du débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables, conformément à l'article L. 153-12 du code de l'urbanisme,

Autorise la mise en place éventuelle du sursis à statuer sur les autorisations d'urbanisme en lien avec les articles L 153-11, L 424-1 R 424-9 du code de l'urbanisme,

Ont voté pour : 22

Ont voté contre : 0

Se sont abstenus : 1 (M^{me} Annie BERLAND s'abstient)

Fait à Villieu-Loyes-Mollon, le 28 septembre 2022

Le Maire,
Eric BEAUFORT

