

2025/10/30
n° 15

Dans le « trois en un » N°76, Monsieur le Maire fait un historique de la révision du PLU, débutée en 2017.

Il évoque le PPRN qui a freiné l'approbation de cette modification. Or, l'enquête publique du PPRN sera close le 20 novembre prochain. Rien ne prouve que de nouvelles modifications ne viendront pas annulées de nouveau le PLU de VLM.

Pourquoi ne pas faire les choses dans l'ordre, pourquoi se précipiter ? Est-ce la crainte de l'échéance électorale de mars ?

Dans le même édito, Monsieur le maire parle de la protection de l'environnement. Alors qu'en même temps, il envisage de demander la déclassification de zones classées rouges ainsi que des aménagements des ruisseaux de la commune pour rendre quelques terrains constructibles. Il y a un grand écart entre une volonté de préserver l'environnement et la volonté d'urbaniser à tout prix.

Augmenter la population au-delà des exigences du SCOT n'a pas beaucoup de sens. Est-ce que nos VRD sont dimensionnés pour faire face à cet accroissement ? Dans la masse de documents mis à la disposition de la population, je n'ai pas trouvé d'éléments le démontrant.

Enfin, habitant de Villieu, je me suis intéressé aux OAP prévues sur cette partie du village. Il s'agit des OAP 1 et 2. Un constat s'impose. Le projet ne prévoit rien pour les piétons et aucun stationnement autres que ceux dédiés aux futurs résidents alors que les commerces de la commune sont tous concentrés dans ce secteur. On est en droit de penser que l'occupation des sols sera comme pour la construction qui a succédé à l'ancienne cure, au ras de la rue. Un projet proposant moins d'habitat, en recul de la rue permettant de créer des trottoirs rue de l'Eglise, des Sources et du Bottet auraient mieux été accueilli.

En conclusion, ce projet de révision du PLU me paraît inadapté aux aspirations des habitants de la commune. Pour mémoire, une pétition, réunissant près d'un tiers de la population, avait proposé de rejeter l'ancienne proposition de modification. Cette nouvelle mouture ne vaut pas mieux.

P. BEZAU

59, Chemin de la Nette Roman

30/10/2025

