

A l'attention du Commissaire Enquêteur

Enquête publique relative au PLU

Mairie de Villieu-Loyes-Mollon

Place du Champ de Foire

01800 Villieu-Loyes-Mollon

Objet : Opposition au projet de constructions prévues dans le nouveau PLU

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Nous souhaitons formuler les observations suivantes dans le cadre de l'enquête publique relative à la modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Villieu en lien avec le projet de construction de quatre immeubles, dont deux de type R+2+C et deux de type R+1+C ainsi que le déplacement du City Stade initialement prévu dans l'ancien PLU de 2022.

Ce projet de construction dans une voie sans issue rue de la Polette suscite des inquiétudes dans ce quartier résidentiel et dans notre commune.

En effet, le site envisagé pour la construction abrite actuellement une société dont l'activité industrielle est potentiellement polluante puisque c'était une ancienne fonderie.

A ce jour, aucune information publique ne permet de vérifier si une étude de sols ou un projet de dépollution a été effectuée.

Aussi, la transformation de cette zone en secteur résidentiel semble prématurée au regard des risques sanitaires et environnementaux possibles, sans compter une augmentation notable de la densité urbaine et de la circulation dans cette zone.

Notre commune est une petite commune dont les infrastructures actuelles ne permettent pas de supporter un accroissement significatif de la population sans risque pour l'environnement, la qualité de vie des habitants et la pérennité des services publics essentiels.

Une telle densification risquerait d'engendrer des nuisances, une dégradation du cadre de vie et de lourdes conséquences environnementales à moyen terme.

En particulier, les réseaux d'assainissement et de traitement des eaux usées sont déjà sous-dimensionnés et le système de gestion des eaux pluviales ne permet pas d'absorber un volume supplémentaire lié à l'imperméabilisation des sols qu'impliquerait la construction de nouveaux immeubles.

De même, les infrastructures routières, les réseaux d'eau potable et les équipements publics (écoles, station d'épuration, collecte des déchets, stationnements) ne sont pas dimensionnés pour accueillir de nouveaux habitants en nombre important.

Ce projet semble donc incompatible avec la capacité actuelle et prévisible des réseaux techniques et des services de la commune.

Il contrevient à plusieurs principes du Code de l'urbanisme, notamment ceux liés à la gestion économe de l'espace, à la préservation des ressources naturelles, et à la cohérence des politiques d'aménagement avec les capacités des infrastructures existantes (articles L.101-2 et suivants du Code de l'urbanisme).

Nous demandons en conséquence :

- qu'une étude d'impact complète soit réalisée sur les capacités réelles des infrastructures, en particulier celles liées à l'eau, à l'assainissement et à la voirie
- que le projet de construction d'immeubles soit suspendu tant que ces études n'auront pas démontré la faisabilité technique et environnementale d'un tel développement
- que le PLU soit révisé pour mieux prendre en compte les contraintes locales et pour privilégier un urbanisme à taille humaine, respectueux des équilibres naturels et de la capacité réelle des réseaux communaux

(27)

Ces propositions ne visent pas à s'opposer au principe de construction de logements, mais à en assurer la bonne intégration dans le tissu communal avec un développement harmonieux de la commune, dans le respect des capacités techniques, environnementales et humaines tout en garantissant la protection du cadre de vie paisible et résidentiel, cher aux habitants de Villieu.

Nous vous remercions de prendre en compte ces observations dans le cadre de votre analyse et de votre rapport final et d'attirer ainsi l'attention des services de la commune sur ces éléments.

Veuillez agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de notre considération distinguée.

Le 06/11/2025

Fabienne LAURENT
62 rue de la Gare
01800 Villieu.



Claudette LAURENT
630 rue de la Gare
01800 Villieu.



Jeanne FERRAND
69 Chemin du Caillier
01800 VILLIEU

