

Monsieur le Commissaire Enquêteur
l'enquête publique « périmètre délimité
des abords du château »
Mairie de la Commune
De Villieu Loyes Mollon
95 Rue Charles De Gaulle
01800 Villieu Loyes Mollon

Monsieur Dubois Raymond Lotissement La Ferme du Janivon 01800 Villieu-Loyes-Mollon
Vos réf. : Révision PLU propriété Dubois
Nos réf : 2022 Dubois Villieu

Villieu le 18 octobre 2025

Monsieur le Commissaire Enquêteur.

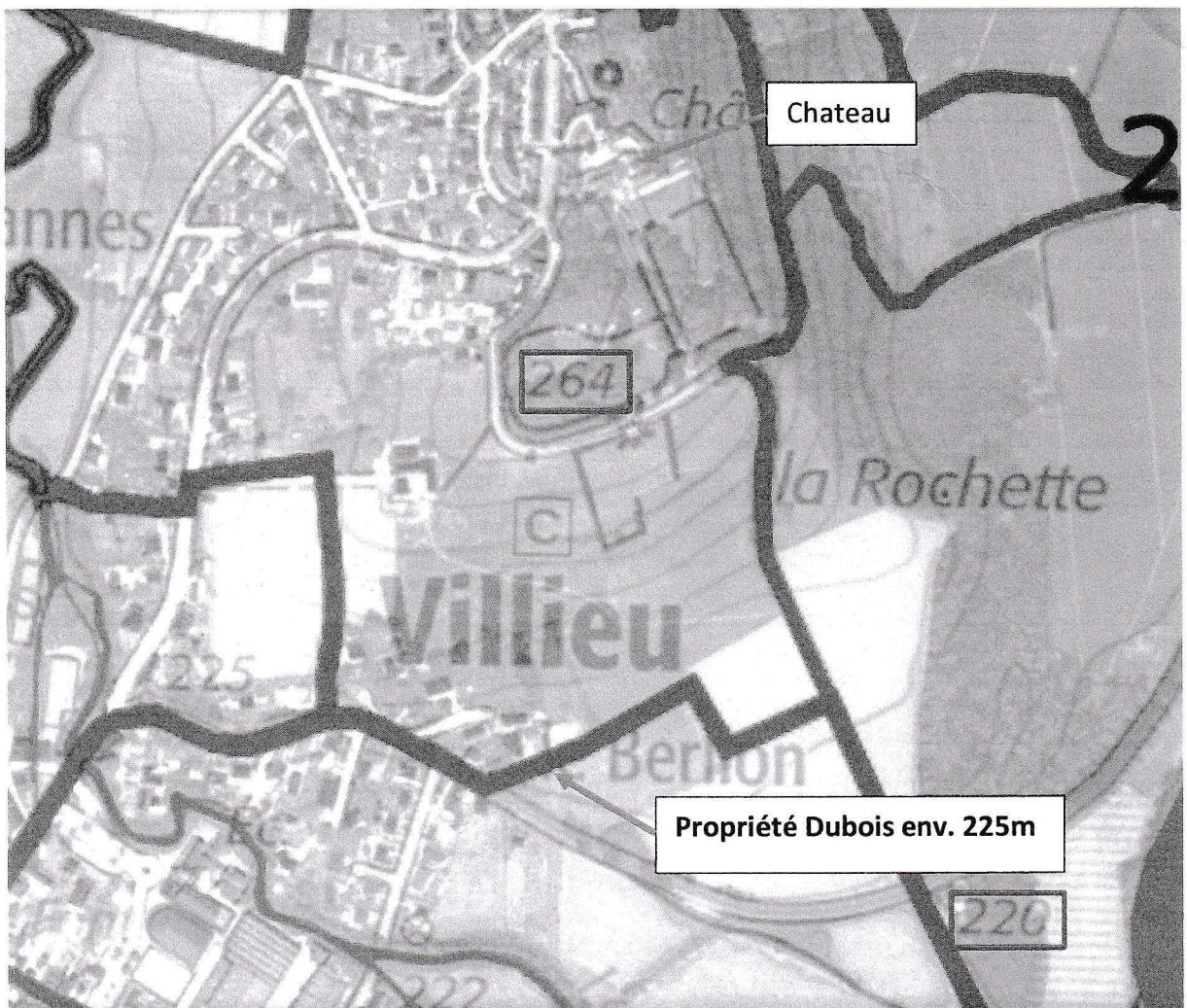
Nous faisons suite à nos différentes interventions auprès de la Commune et nous avons l'honneur de vous demander un avis favorable pour une rectification de la servitude administrative du périmètre délimité ou PDA des abords du château de Loyes.

Une demande a bien été effectuée par ailleurs pour demander le classement en zone constructible même partiellement de la propriété de Monsieur Dubois Raymond, cadastrée section B numéro 50 51 52 53. Commune de Villieu- Loyes-Mollon.

En effet il était anciennement appliqué un périmètre de protection des monuments historiques avec un cercle géométrique. Ce « périmètre délimité des abords » devrait désormais être adapté à la topographie du terrain.

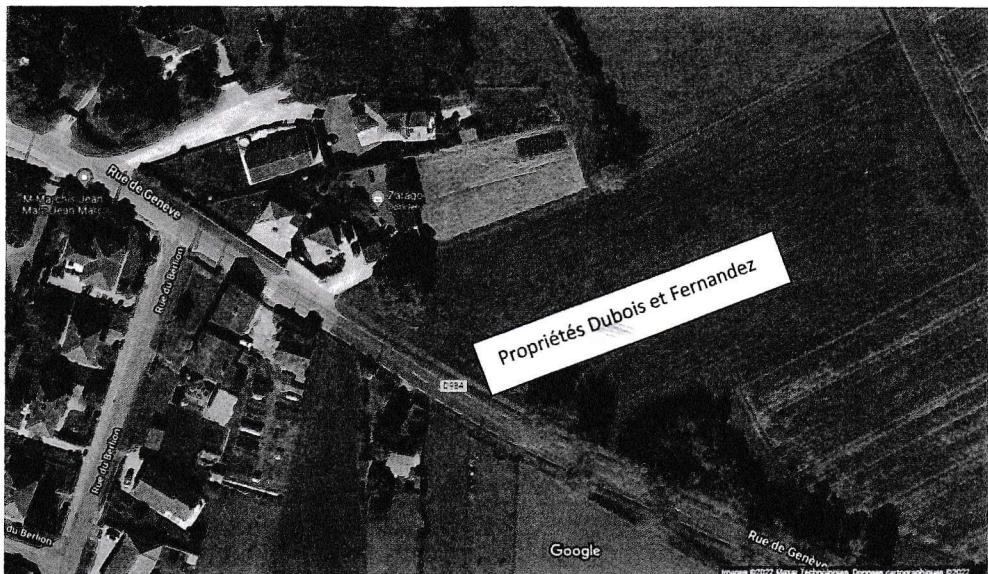
Or il n'y a pas de co visibilité entre la propriété de Monsieur Dubois et le Château de Loyes. En effet comme le montre l'extrait de la photographie aérienne avec les courbes de niveau superposées, le niveau du terrain Dubois est situé à environ 225 m selon le nivelingement de l'institut géographique national, alors que le château est une altitude d'environ 264 m. Le château étant situé à l'arrière d'une esplanade, du côté nord, il n'y a ainsi aucune visibilité possible avec cette déclivité d'environ 39 m depuis le château sur la propriété Dubois.

Et il n'y a pas non plus de co-visibilité depuis la propriété Dubois en direction du château. En synthèse nous vous demandons donc d'émettre d'avis favorable pour une modification du « périmètre délimité des abords » du château de Loyes, à l'encontre de la propriété Dubois.



2

Société par Actions Simplifiée à actionnaire Unique (SASU) au capital de mille euros
Bourguignon Expertises
SIRET 894642904 00018 Registre de Commerce Vienne



51

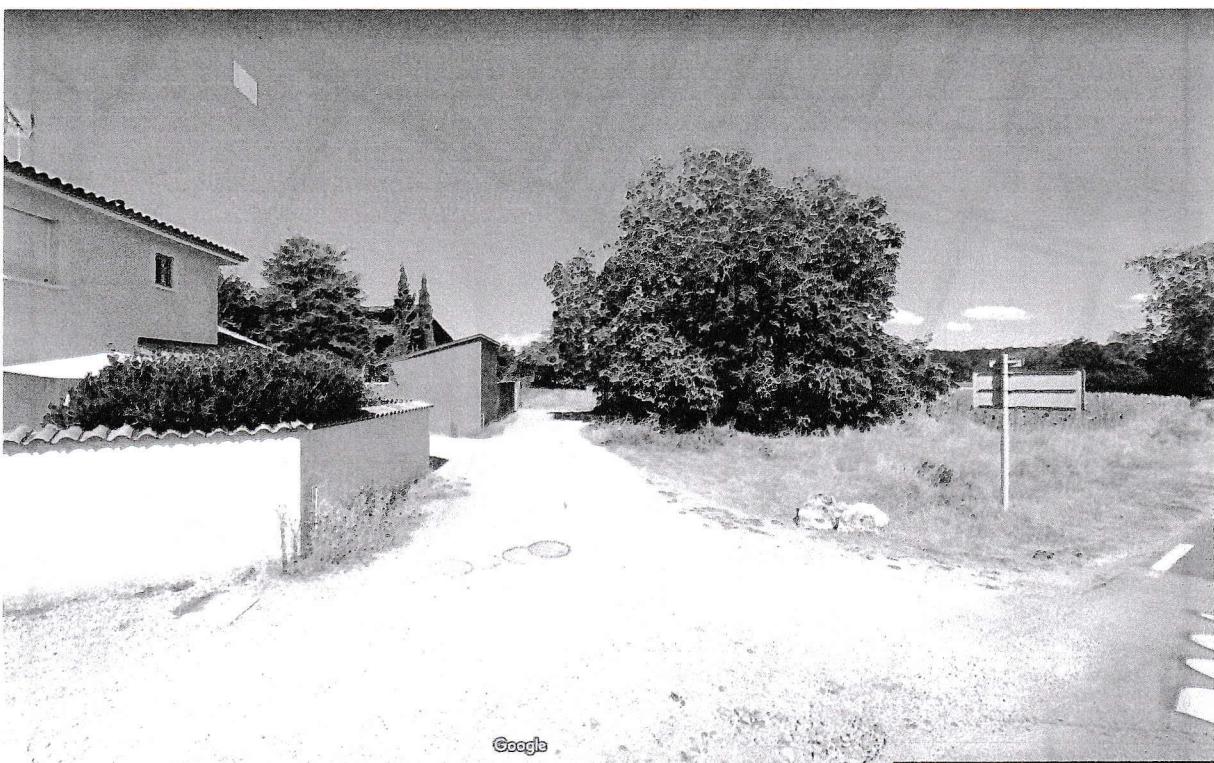


Figure 1 : pas de covisibilité depuis la propriété Dubois en direction du château de Villieu

Monsieur Dubois Raymond
LOTISSEMENT
LA FERME DU JANIVON
01800 VILLIEU-LOYES-MOLLON

Jean-Yves Bourguignon Géomètre-Expert, n°3970
et 2017B500001 pour la SASU Bourguignon-Expertises

Département:
Ain

Commune:
VILLEURDOLLES-MOLLON

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section: B
Feuille: 020 B 01

Échelle cartographe: 1:10000
Échelle cadastrale: 1:10000

Date d'édition: 20/06/2020
(Numéro honneur de Plan)

Coordonnées en projection: RDFF92D48
©2020 Direction Générale des Finances
Publiques

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts Seine-Saint-Denis.
BOURG-EN-BRESSE
PTOC Au 5 rue de la Gendarmerie 01100
BOURG EN BRESSE
tel. 04 74 45 77 82 fax 04 74 45 88 48
édition cadastrale:
Secteur@rgf.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par:

cadastral.gouv.fr

