

Monsieur le Commissaire Enquêteur
l'enquête publique « périmètre délimité
des abords du château »
Mairie de la Commune
De Villieu Loyes Mollon
95 Rue Charles De Gaulle
01800 Villieu Loyes Mollon

Monsieur Dubois Raymond Lotissement La Ferme du Janivon 01800 Villieu-Loyes-Mollon
Vos réf. : Révision PLU propriété Dubois
Nos réf : 2022 Dubois Villieu

Villieu le 18 octobre 2025

Monsieur le Commissaire Enquêteur.

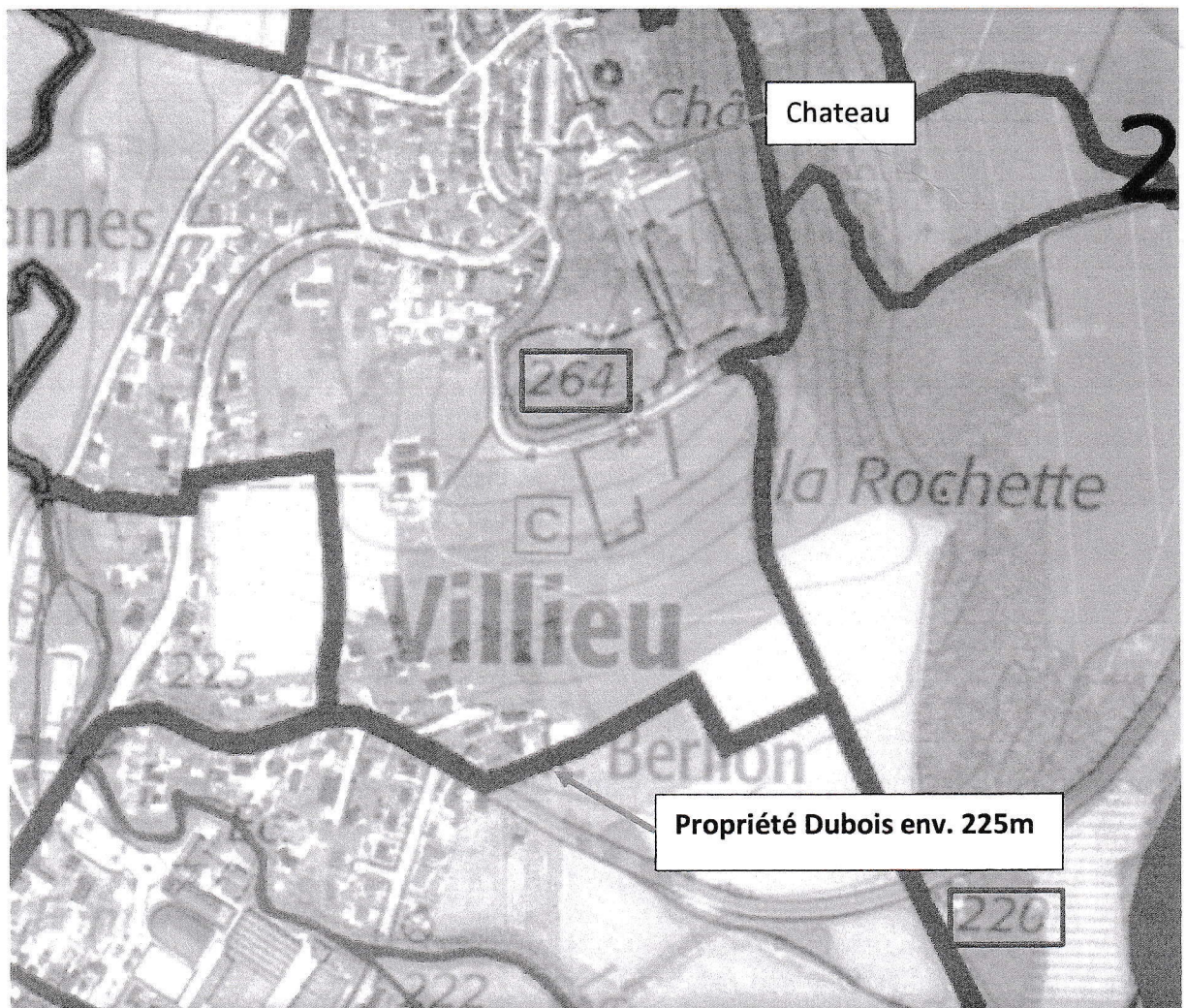
Nous faisons suite à nos différentes interventions auprès de la Commune et nous avons
l'honneur de vous demander un avis favorable pour une rectification de la servitude
administrative du périmètre délimité ou PDA des abords du château de Loyes.

Une demande a bien été effectuée par ailleurs pour demander le classement en zone
constructible même partiellement de la propriété de Monsieur Dubois Raymond, cadastrée
section B numéro 50 51 52 53. Commune de Villieu- Loyes-Mollon.

En effet il était anciennement appliqué un périmètre de protection des monuments
historiques avec un cercle géométrique. Ce « périmètre délimité des abords » devrait
désormais être adapté à la topographie du terrain.

Or il n'y a pas de co visibilité entre la propriété de Monsieur Dubois et le Château de Loyes.
En effet comme le montre l'extrait de la photographie aérienne avec les courbes de niveau
superposées, le niveau du terrain Dubois est situé à environ 225 m selon le nivellement de
l'institut géographique national, alors que le château est une attitude d'environ 264 m. Le
château étant situé à l'arrière d'une esplanade, du côté nord, il n'y a ainsi aucune visibilité
possible avec cette déclivité d'environ 39 m depuis le château sur la propriété Dubois.

Et il n'y a pas non plus de co-visibilité depuis la propriété Dubois en direction du château.
En synthèse nous vous demandons donc d'émettre d'avis favorable pour une modification
du « périmètre délimité des abords » du château de Loyes, à l'encontre de la propriété
Dubois.



31

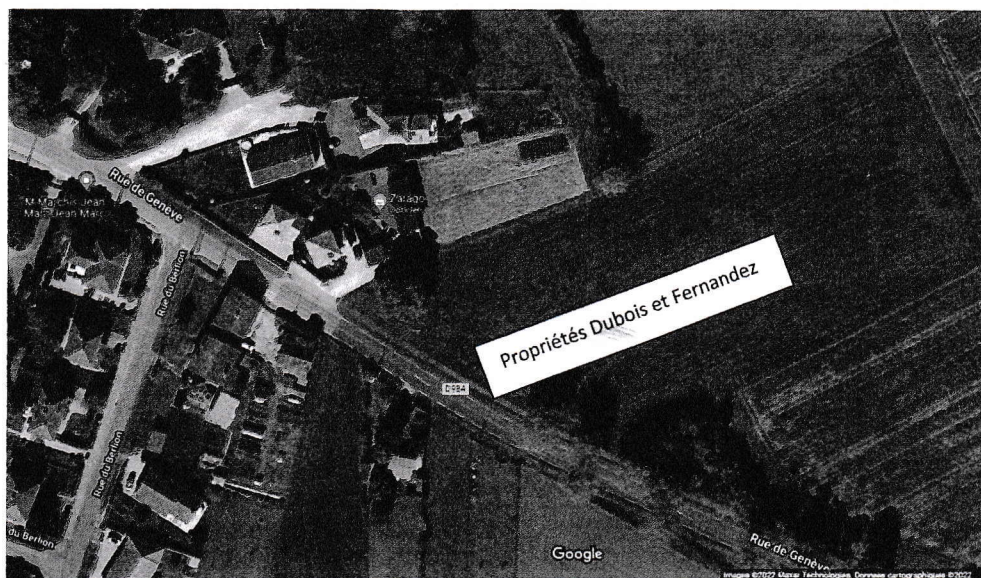


Figure 1 : pas de covisibilité depuis la propriété Dubois en direction du château de Villieu

Monsieur Dubois Raymond
LOTISSEMENT
LA FERME DU JANIVON
01800 VILLIEU-LOYES-MOLLON

Jean-Yves Bourguignon Géomètre-Expert, n°3970
et 2017B500001 pour la SASU Bourguignon-Expertises

Département Ain Commune VILLEHOUYES-MOLLON	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	Le plan révisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : BOURG-EN-BRESSE PTDC Au 5 rue de la Grenouillère 01200 01000 BOURG-EN-BRESSE tel 04 78 45 77 80 fax 04 78 45 98 88 cad@cpn.cadastre- sevrance@cgfp.frances.gouv.fr
Section : 4 Feuille : 000 B 01 Echelle d'origine : 1/1000 Echelle d'extrait : 1/1000 Date d'édition : 26/10/2012 (Bureau Foncier de Paris) Coordonnées et projection : RGF93/CGRS 03022 Direction Générale des Finances Publiques	Cet extrait de plan vous est délivré par : cadastre.gouv.fr	

