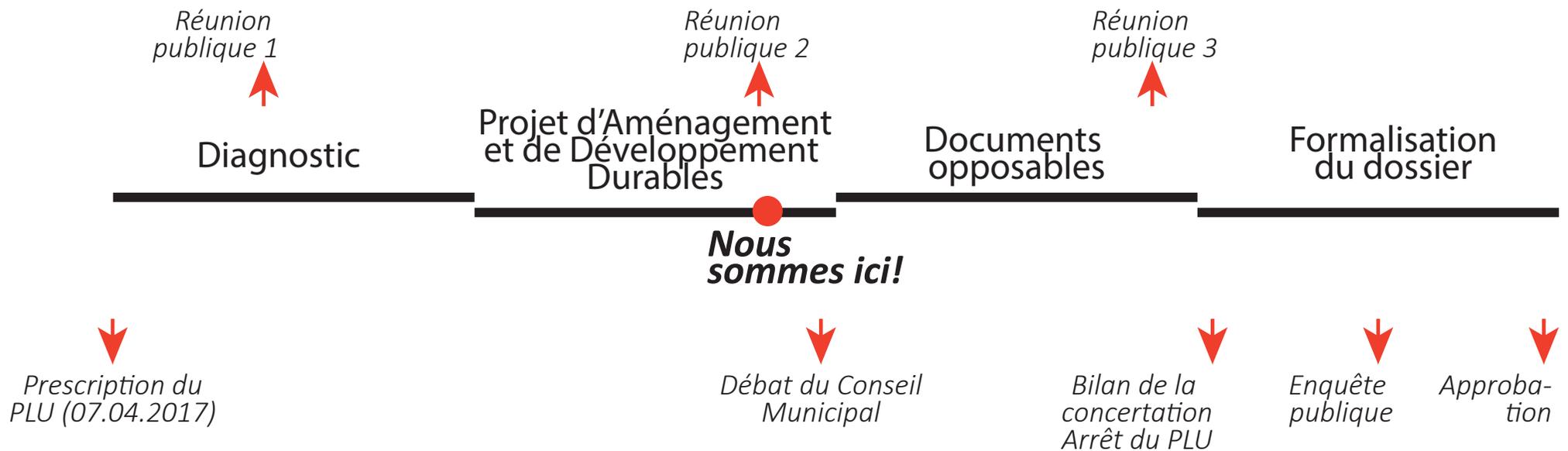


---

# Réunion publique

---

**12** juillet  
**2019**



## Déroulement de la réunion :

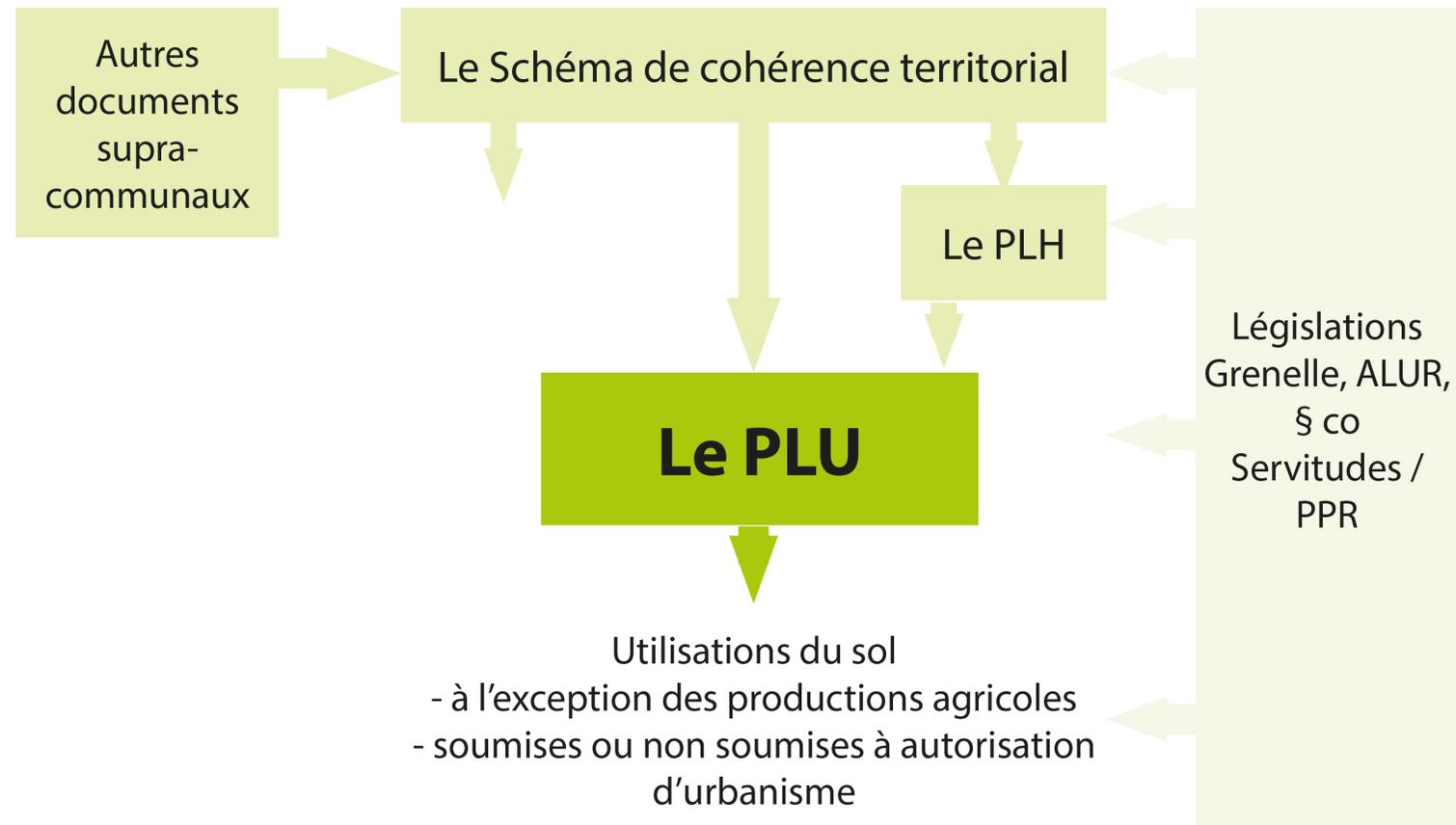
1. Contexte de la révision
2. Etat initial de l'environnement
3. Données socio-économiques
4. Analyse territoriale

5. Paysages et patrimoines
6. Capacités de densification
7. PADD
8. Sites de projet
9. suite des études

# Le contexte de la révision

1

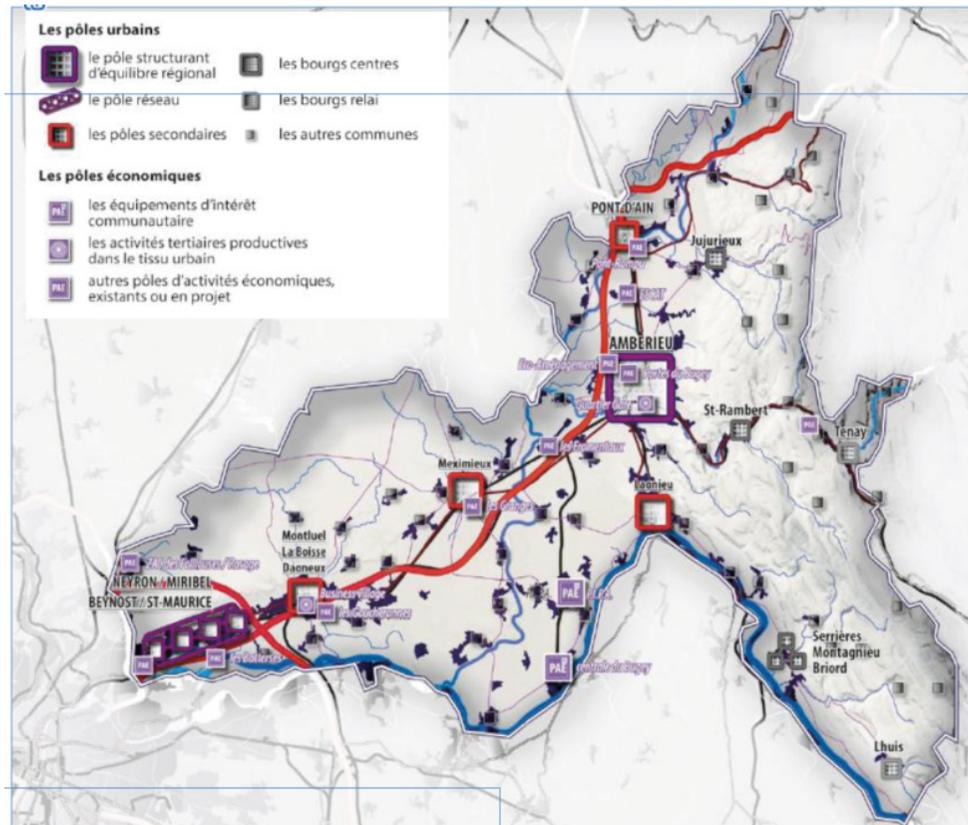
Le PLU doit respecter une hiérarchie des normes



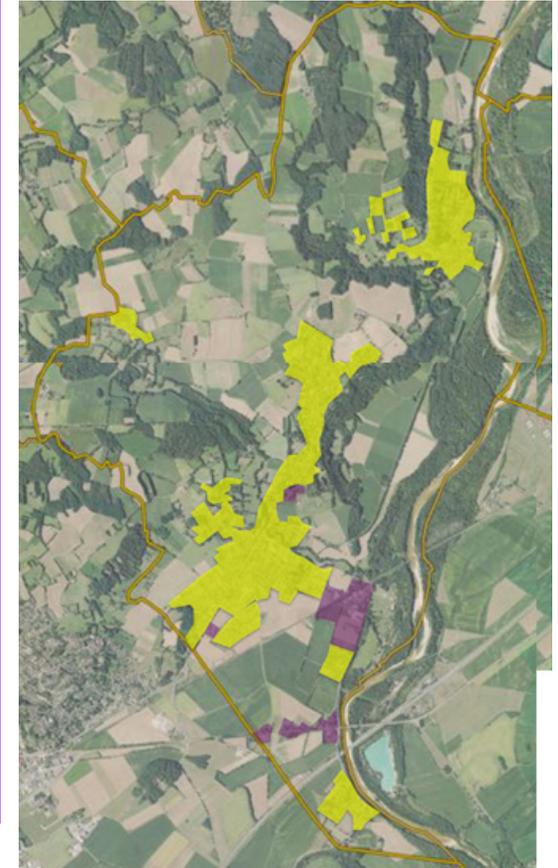
Un développement des villes principales

Une spécificité de Villieu-Loyes-Mollon reconnue pour la production de logements sociaux

Au moins 45% des logements dans l'enveloppe urbaine existante



Extraits du Document d'Orientations et d'Objectifs du SCOT



Le PLU doit prévoir près de 168 logements pour la période 2018-2024, dont 59 logements sociaux (en locatif ou en accession sociale).

Une moyenne de 28 logements par an prévue par le PLH : moyenne constatée entre 2019 et 2018 de 36 logements par an sur la commune.

Développer une offre en T1 et T2.

	Objectifs PLH 2019-2024								
	RP2015	LLS*		Logements	LLS		RP (2021)	LS 2023**	
	Volume	Volume	%	Volume	%	Volume	Volume	Volume	%
Ambérieu	6251	1742	27,9%	1050	25%	263	7301	2005	27,5%
Meximieux	3192	783	24,5%	312	25%	78	3504	861	24,6%
Lagnieu	3112	613	19,7%	312	25%	78	3424	691	20,2%
Loyettes	1211	145	12,0%	114	35%	40	1325	185	14,0%
Villieu-Loyes-	1345	128	9,5%	168	35%	59	1513	187	12,3%

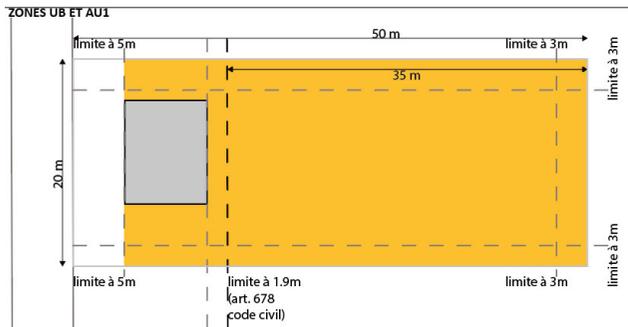
\* RPLS 2017 (+logements conventionnés dans l'OPAH et programmation en cours pour les communes de Loyettes et Villieu Loyes Mollon

\*\* hors contrat de location-accession et logements conventionnés pré-existants au 1er janvier 2019 pour Ambérieu, Meximieux et Lagnieu

Note de lecture : Objectifs PLH en fond rouge

Certains objectifs atteints (population, aménagement du centre de Villieu), mais une révision nécessaire :

- des zones « constructibles » surdimensionnées.
- se doter d'un véritable projet urbain sur la base des nouveaux outils du PLU.



ZONES UB ET AU1a



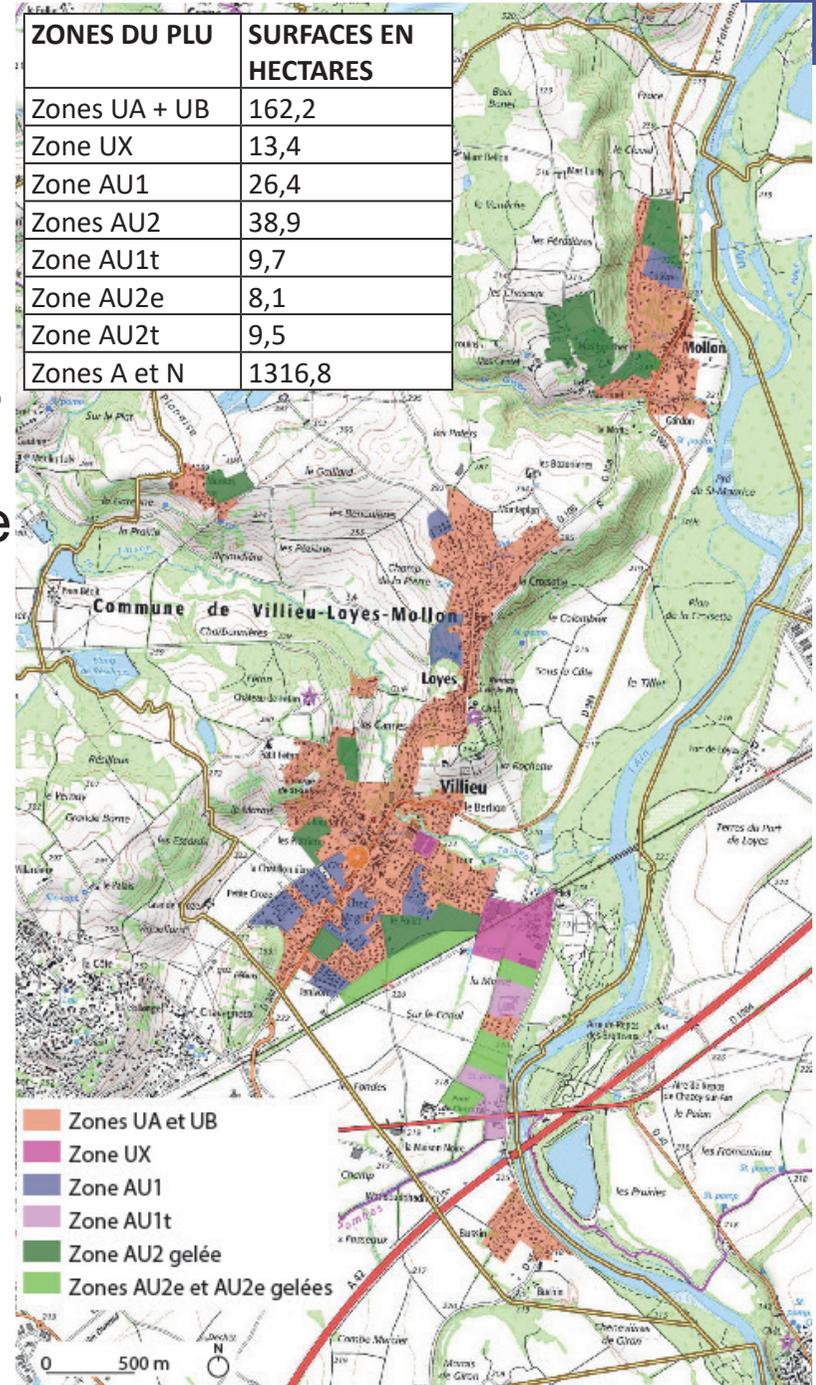
ZONES AU1b et AU1c



Projection des règles d'implantation du PLU actuel : celui-ci ne permet pas de véritable encadrement des projets

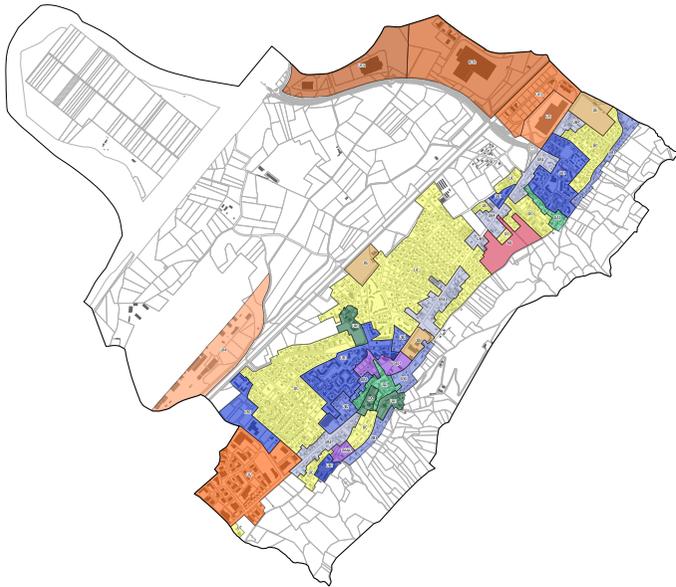
- Prendre d'avantage en compte le patrimoine.
- Intégrer une véritable dimension environnementale.

Plan de zonage du PLU

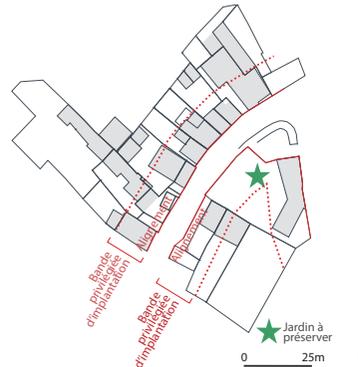


Un équilibre entre des règles qualitatives et l'économie du projet

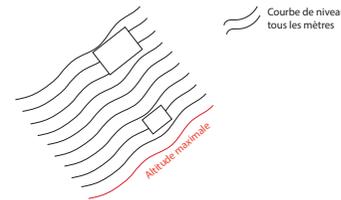
**Les destinations (habitat, activités...) et les types de logements**



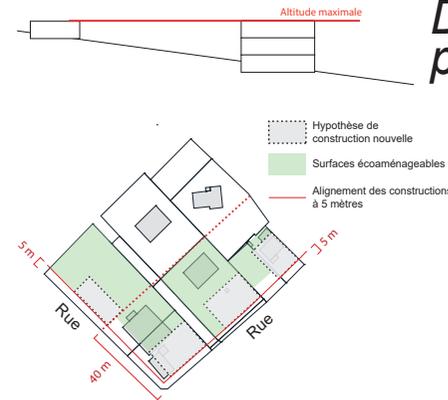
## Le règlement des implantations



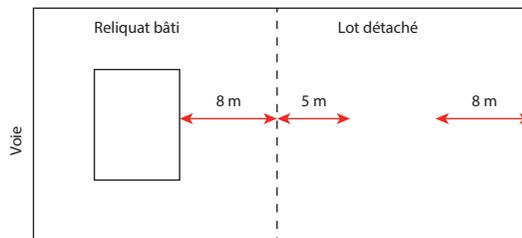
**En tissu bâti ancien**



**Dans la pente**

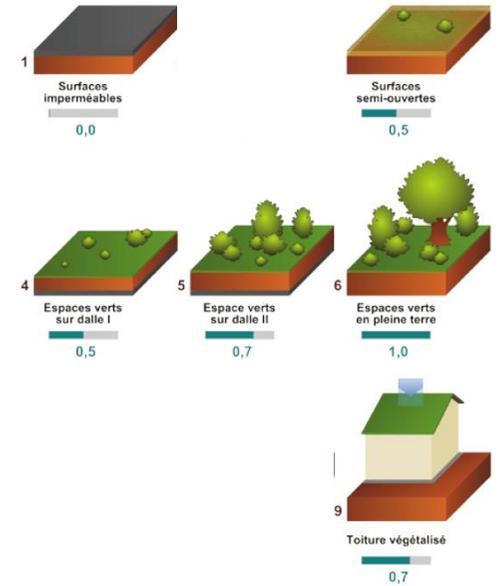


**En site de «densification»**



**En tissu pavillonnaire**

## Les règles environnementales



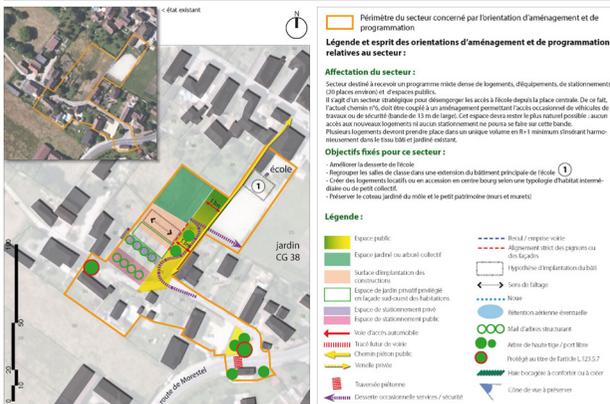
## L'aspect extérieur et le patrimoine



Travail de recherche de palette chromatique sur la commune de Brison Saint Innocent (73)

## Un nouvel outil de projet

Orientations d'aménagement n°1 - La Pomatière - SCHEMA D'AMENAGEMENT A RESPECTER

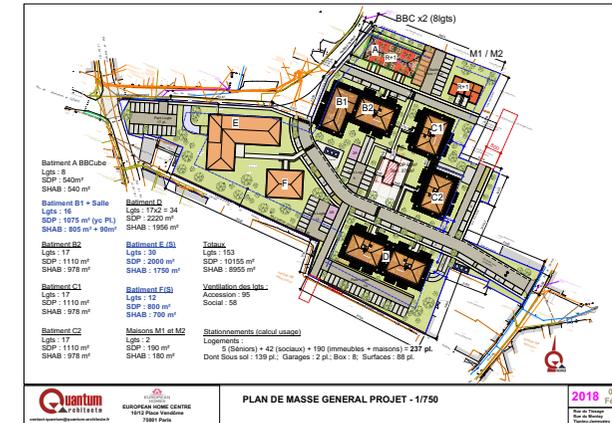
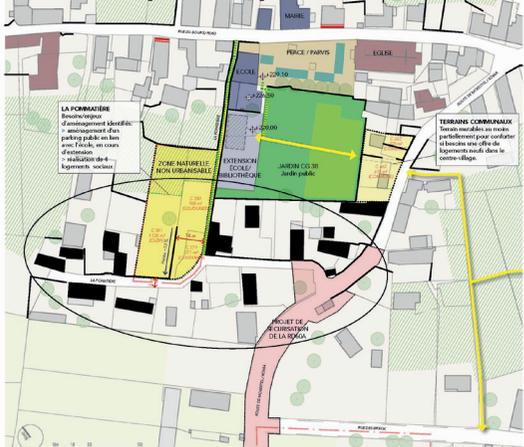


## Orientations d'Aménagement et de Programmation



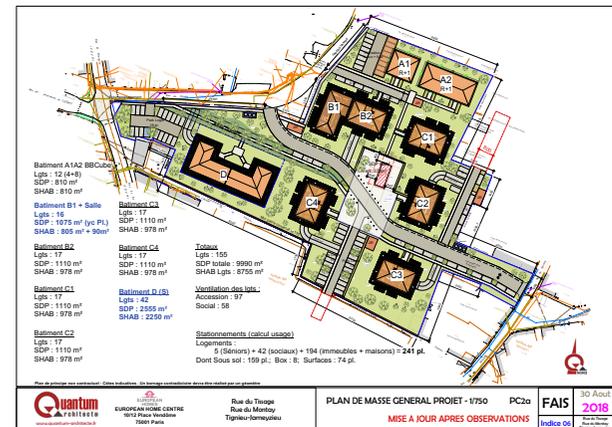
## Orientations d'Aménagement et de Programmation

## Phase pré-opérationnelle



## Premier projet

## Mise en oeuvre



## Second projet

**Modalités de concertation :**

- affichage délibération de prescription*
- Plusieurs réunions publiques*
- Registre en mairie*
- Possibilité d'écrire au maire*
- Site internet et mise en ligne des compte-rendus de travail*
- Articles dans presse et bulletin municipal*

*Réunion publique de lancement 4 juillet 2018*

**Réunion publique de lancement :****Questions discutées :**

- l'enjeu de qualité de l'aménagement et des projets,
- la gestion de la hauteur des constructions,
- la déclinaison dans le cadre du PLU de l'enveloppe urbaine du SCOT et la «remise à plat» qui est l'objet d'une révision,
- l'extension prévue pour la zone d'activités de La Masse,
- les impacts financiers de l'urbanisation prévue par le PLU,
- avancement de la ZAC Terres du Pollet,
- modalités d'élaboration du PLU.