

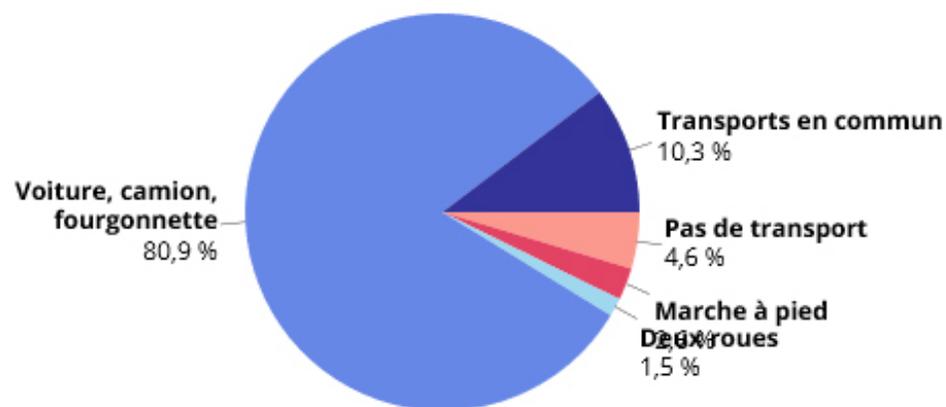
**Données
économiques et
sociales**

3

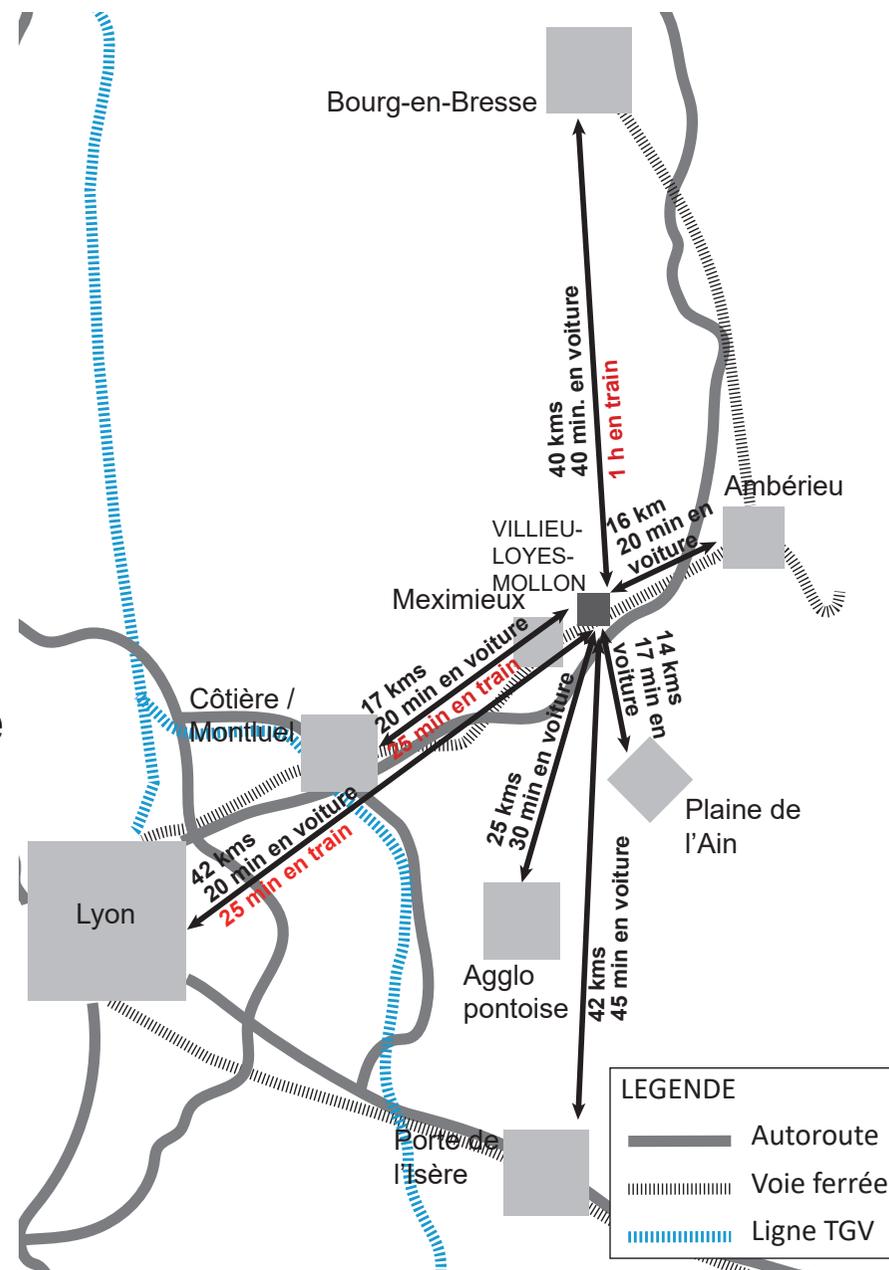
La voiture : moyen de transport essentiellement utilisé dans un territoire facilement accessible par la route

Le potentiel du vélo et des nouveaux types de moyens de transport encore très peu exploités

Une bonne desserte par le train, mais qui reste un moyen de transport très minoritaire



Source : Insee, RP2015

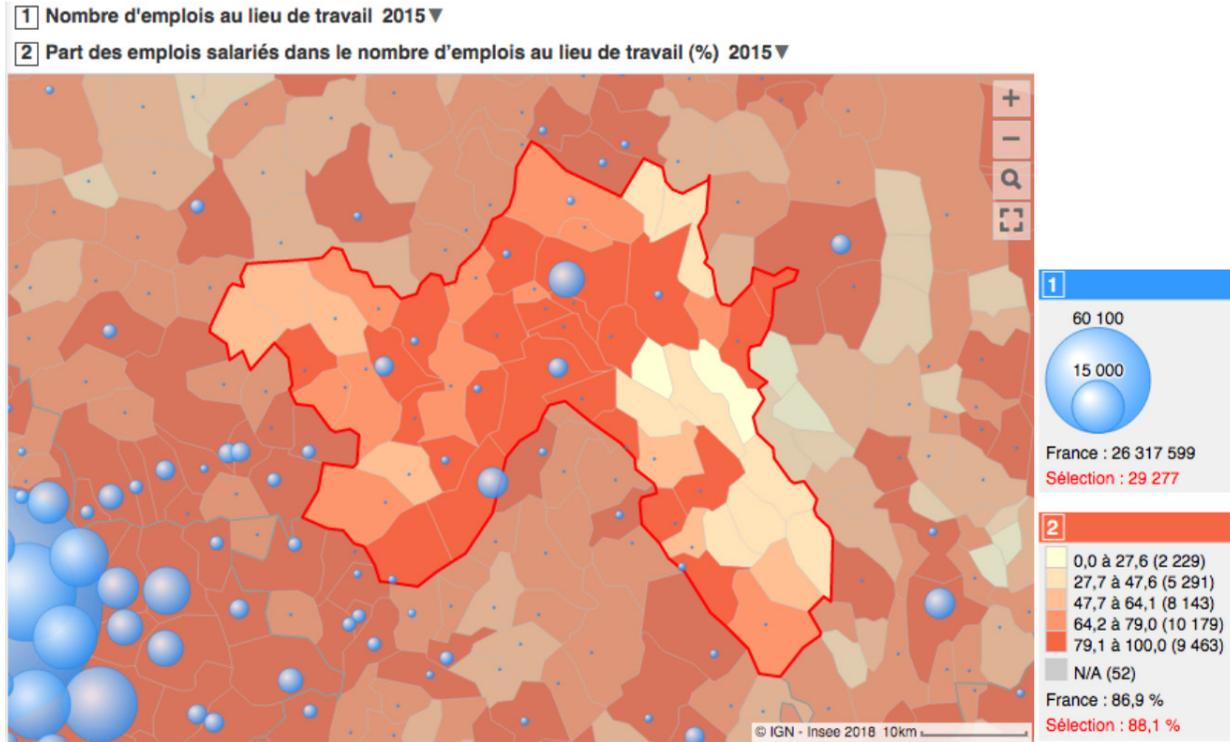


Carte des distances et temps de trajet

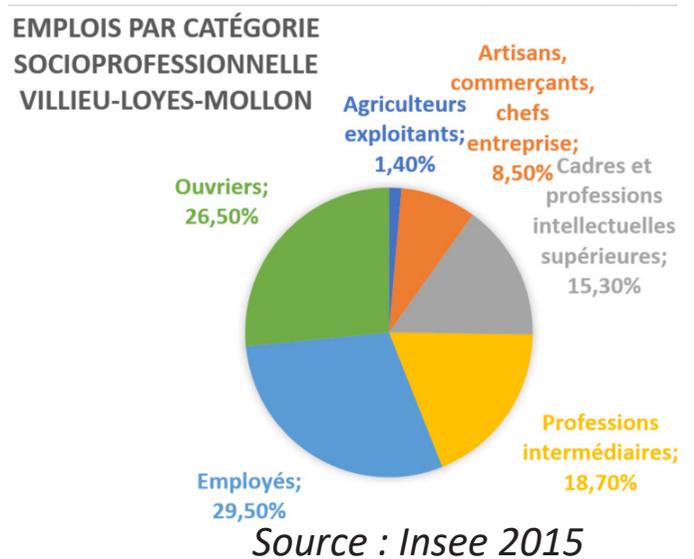
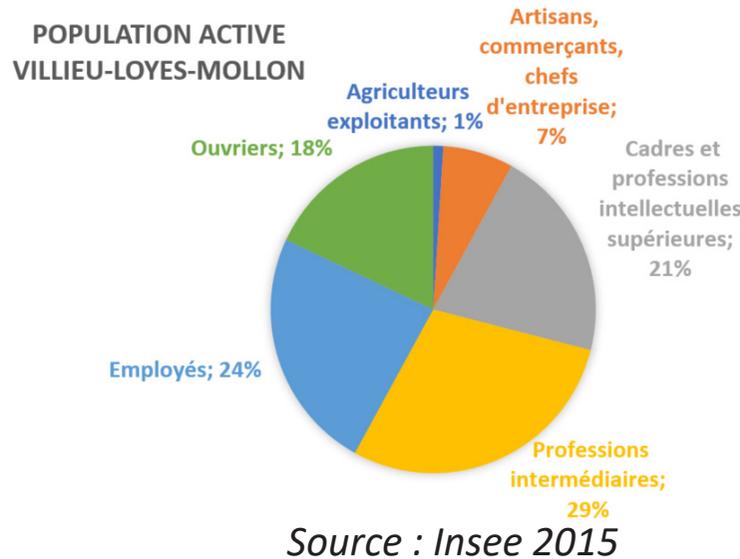
Une activité ancienne portée par quelques gros employeurs

Une différence entre la population active locale et l'emploi sur la commune

Une dynamique économique à l'échelle supra-communale



Carte issue du diagnostic du PLH - IGN Insee 2018



- Principaux établissements :**
- Akwel (équipementier automobile)
 - Ziehl Abegg France (équipements aéroliques et frigorifiques industriels)
 - Guderzo Tourisme (transports)
 - Etablissement J. Rostaing (équipements de protection)

Une agriculture très présente : 11 exploitations principales, foncier très exploité, important système d'irrigation

Une ressource forestière limitée

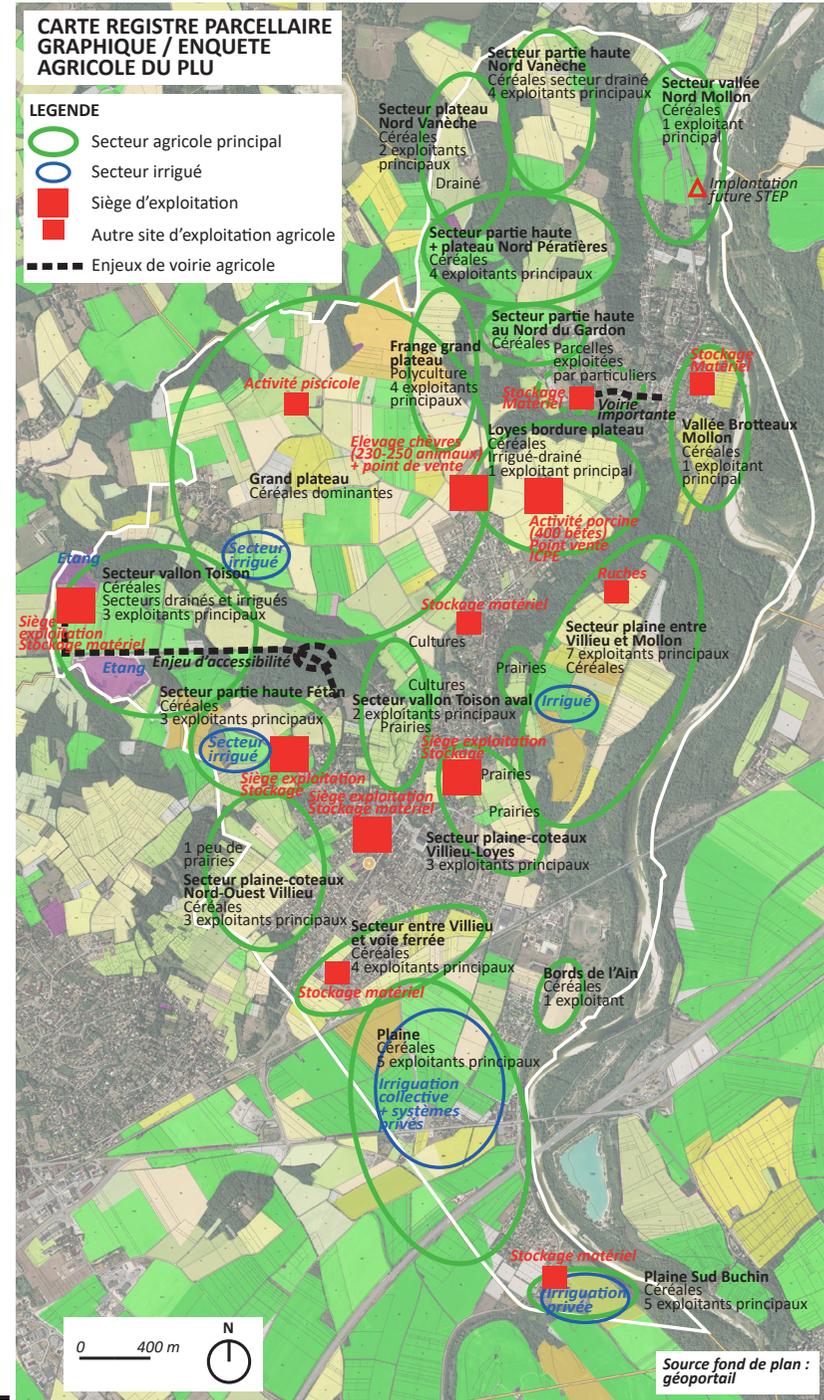
Accès au foncier pour les jeunes agriculteurs

Des exploitations enclavées

Un enjeu d'équilibre à trouver avec le développement résidentiel

Des prescriptions environnementales fortes (milieux naturels, captage) et le devenir de la trame boisée en milieu agricole

Inquiétude : contournement ferroviaire CFAL

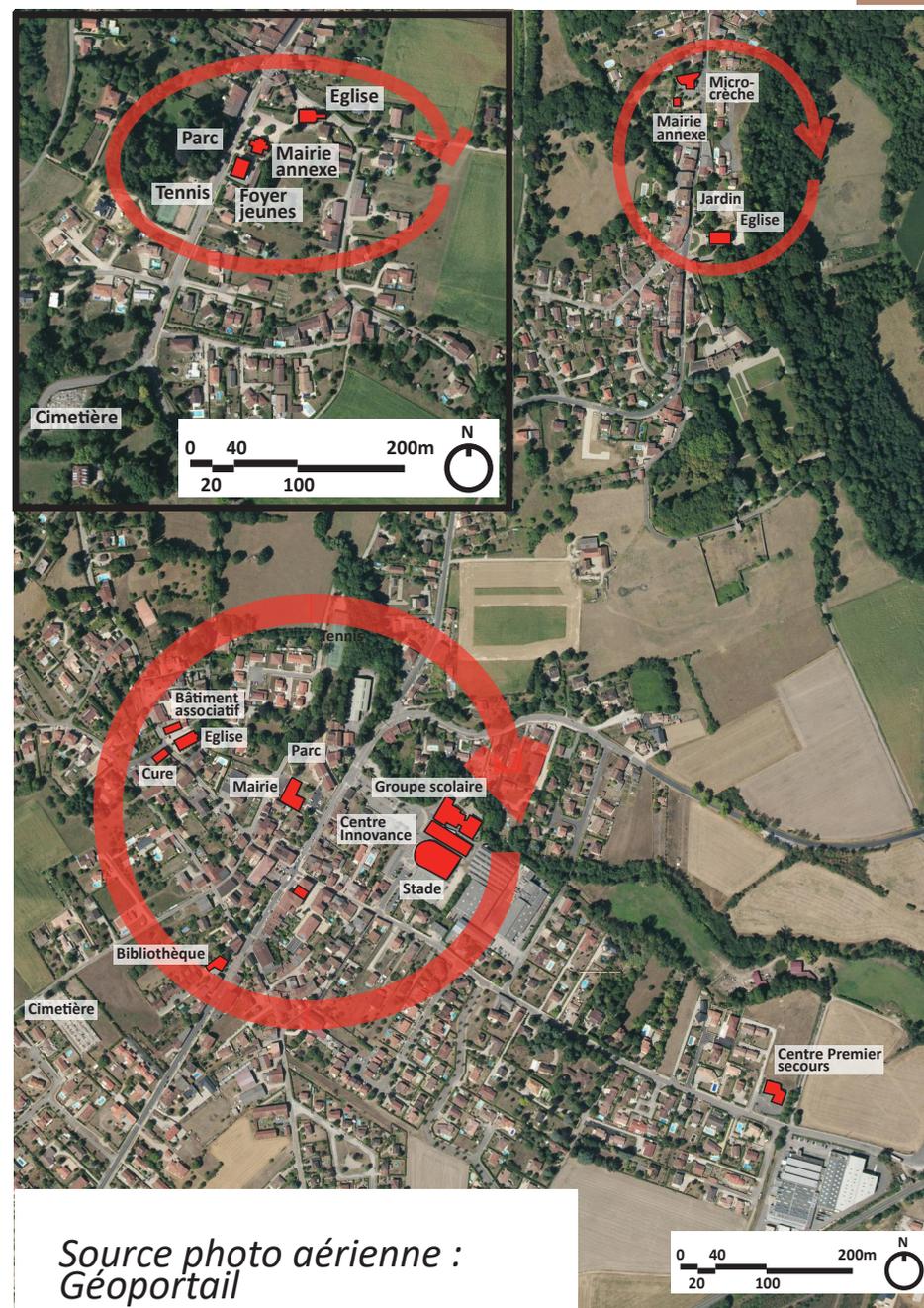


Le maintien d'équipements à Loyes et Mollon, héritage des anciennes communes

Un pôle d'équipements désormais très regroupé dans le centre de Villieu

Un niveau d'équipements qui s'est fortement développé, mais qui reste globalement peu diversifié au regard de la commune (sauf le centre Innovance)

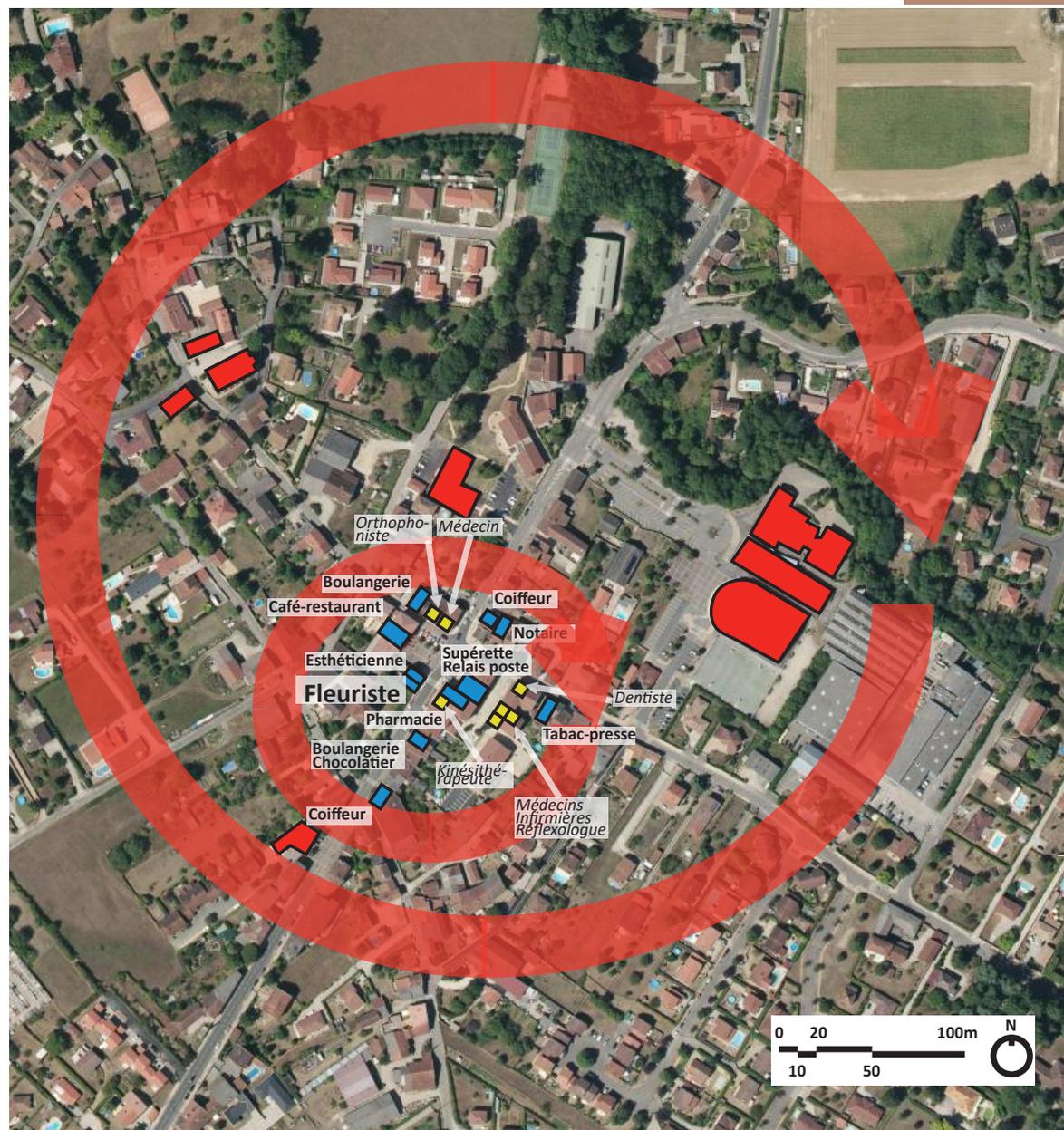
Arrivée du très haut débit numérique



Une palette de commerces et services diversifiée et très accessible dans le centre de Villieu

En dehors de Villieu, un petit tissu d'activités orientées principalement vers la restauration, l'hébergement et les loisirs

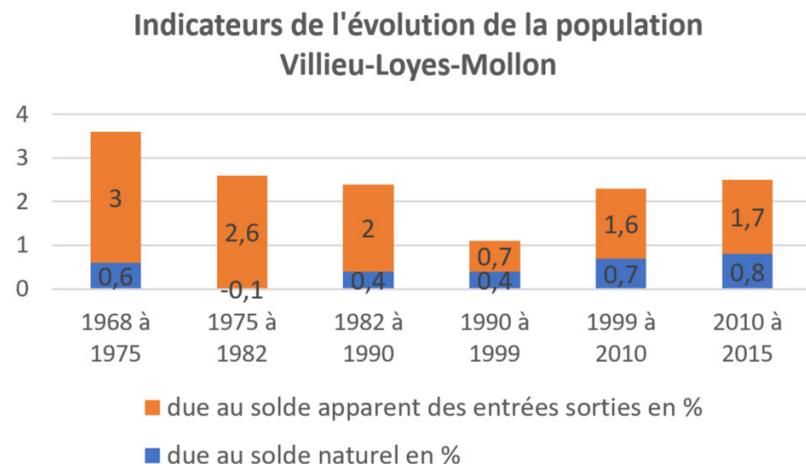
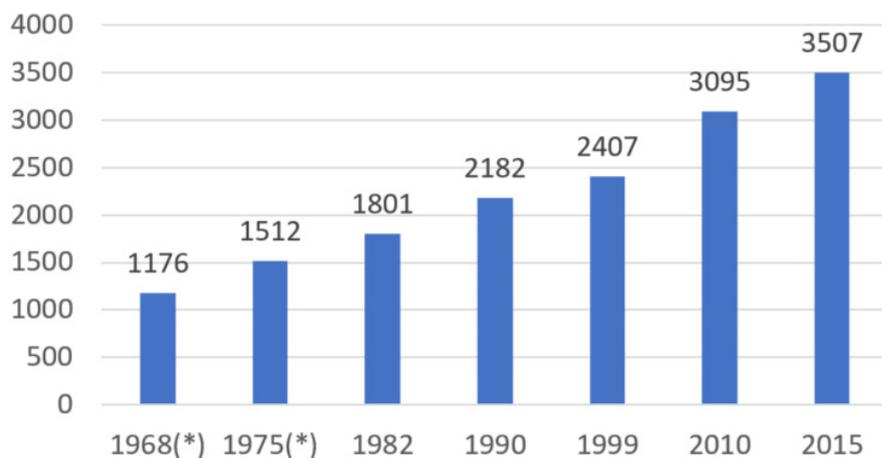
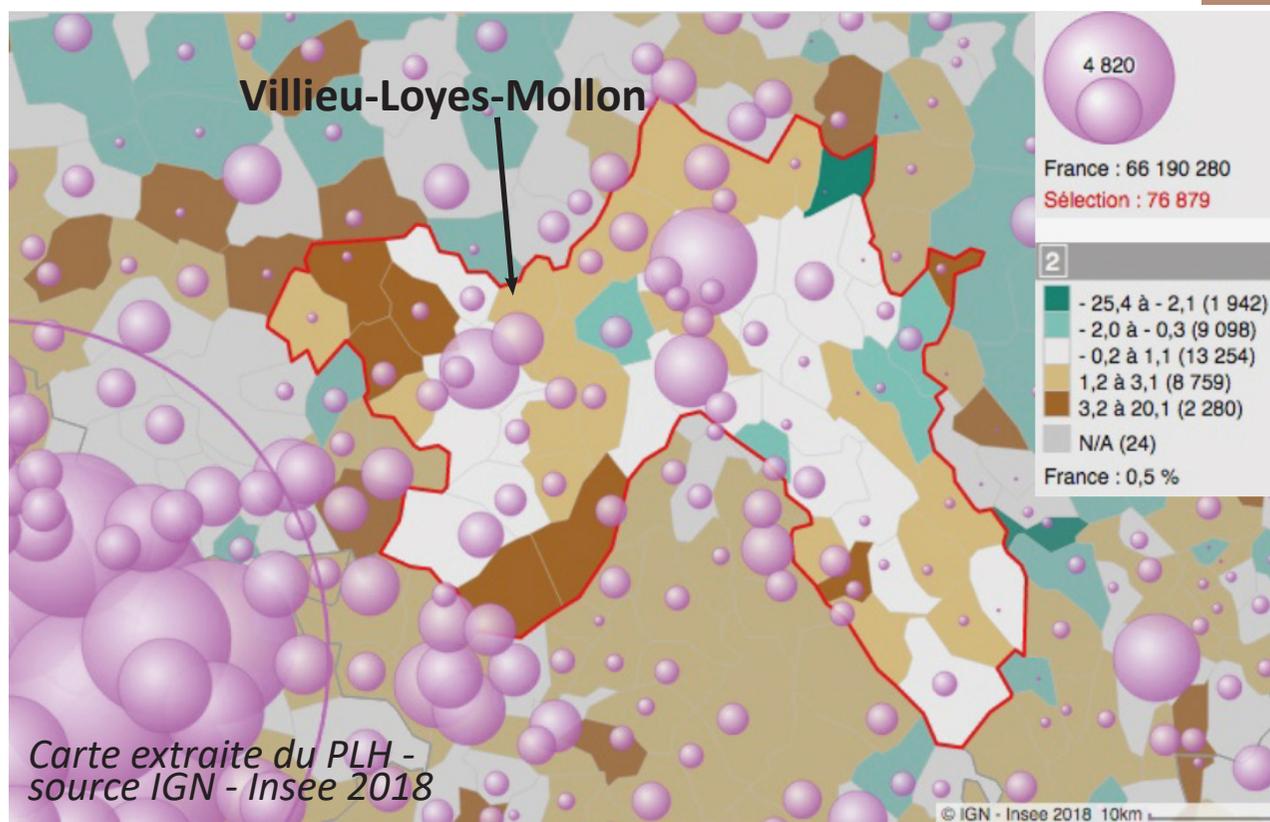
Un environnement agro-naturel qui peut encore être valorisé pour les loisirs



Source photo aérienne : Géoportail

Une croissance soutenue et une très forte attractivité résidentielle en contexte périurbain

Un enjeu de stabiliser un développement très exogène : valoriser les facteurs d'attractivité, maintenir la population en place



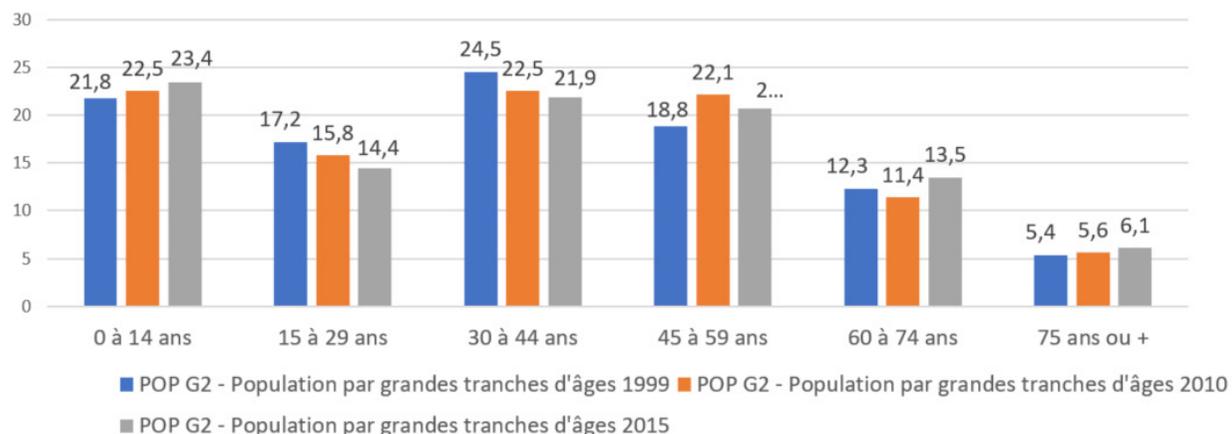
Source
Insee

Une population familiale, ayant des besoins de logements adaptés

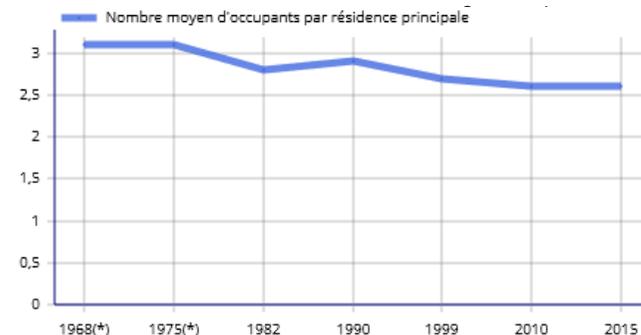
Une augmentation des petits ménages (notamment familles sans enfants et familles monoparentales), impliquant de nouveaux besoins

Comment remédier aux difficultés d'installation et de maintien des ménages plus modestes et des jeunes?

Evolution par grandes tranches d'âges Villieu-Loyes-Mollon

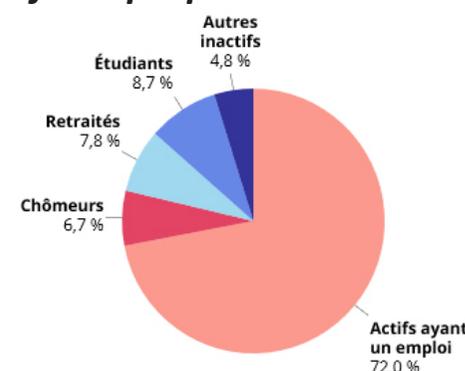


Une taille des ménages en diminution



Source : Insee

Des actifs ayant un emploi en forte proportion



Source : Insee

Revenus des ménages

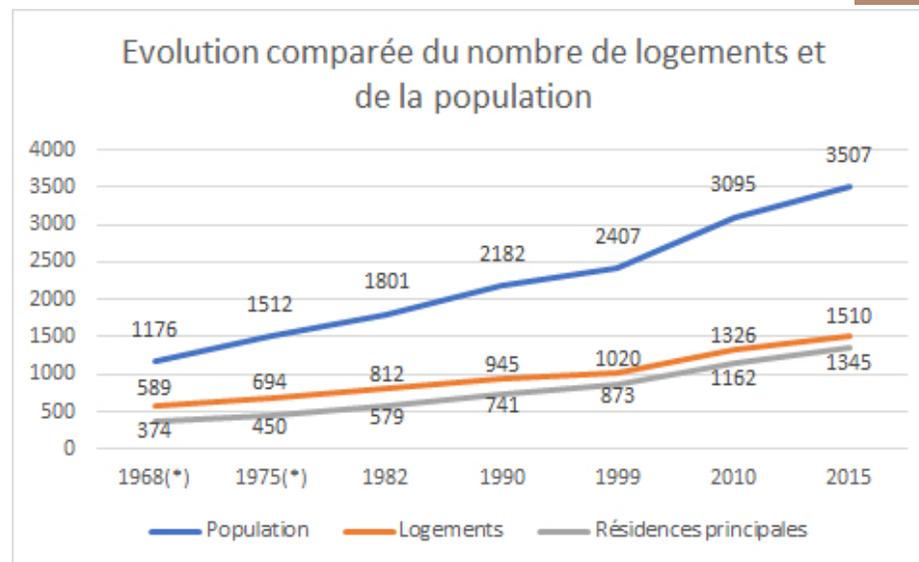
Année 2013	Villieu-Loyes-Mollon	Meximieux	Plaine de l'Ain
Médiane du revenu disponible par unité de consommation	23 500 €	< 22 000 €	< 22 000 €

Source : Insee-DGFIP

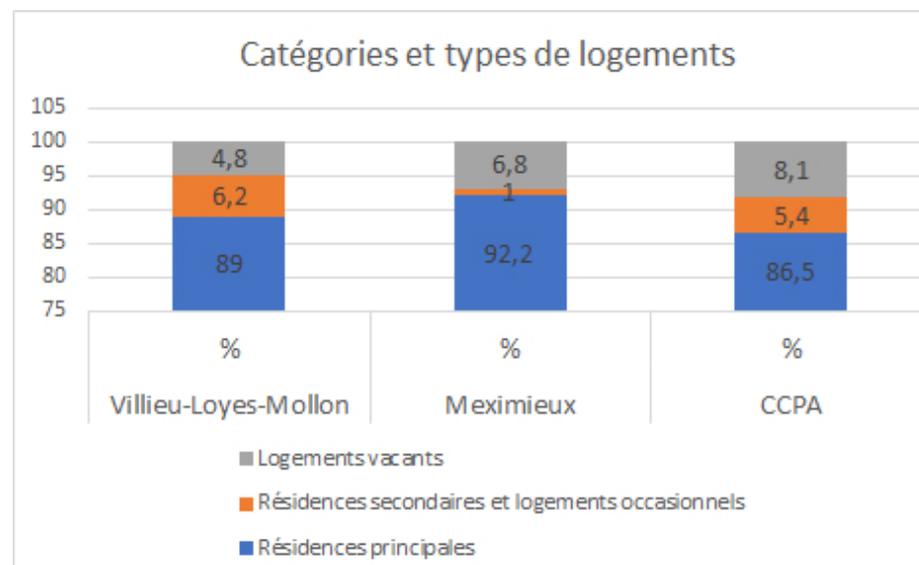
Une croissance de l'habitat très soutenue (36 logements par an) et qui dépend de plus en plus de la construction neuve

Une vacance très faible

PC accordés	Réhab	Neuf
2009	4	24
2010	0	28
2011	4	78
2012	9	37
2013	3	8
2014	2	21
2015	3	38
2016	2	51
2017	6	21
2018	0	27
Total	33	333



Source : Insee



Source : Insee

Accès au logement dominé par la propriété :

Occupation des logements en 2015 (sources : Insee et PLH) :
-1345 logements dont 20% environ en locatif

Un parc dominé par l'accession à la propriété et les grands logements

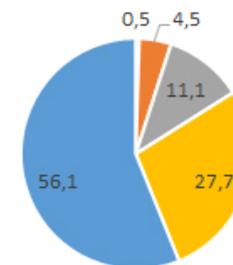
Une sous-occupation des logements liée à l'augmentation des petits ménages

Une forte demande en logement collectif et le développement de l'individuel sur de plus petites surfaces

Un marché de l'ancien actif mais des coûts de rénovation à prendre en compte

Un parc de grands logements

LOG T3 - Résidences principales selon le nombre de pièces %



■ 1 pièce ■ 2 pièces ■ 3 pièces ■ 4 pièces ■ 5 pièces ou plus

Marché du logement

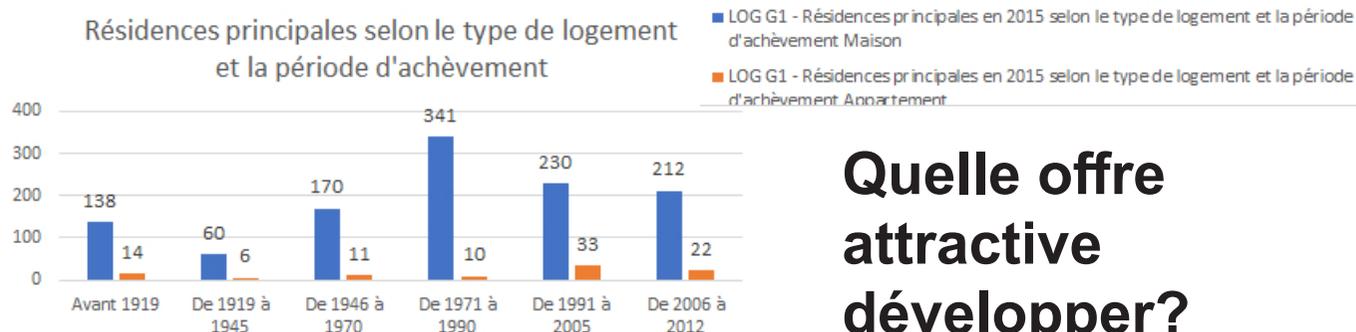
Prix au m ² Source notaires	CCPA
Appartements neufs	2850 €
Maisons neuves	2110 €
Maisons et appartements anciens	1700 €
Terrains à bâtir	140 €

Prix au m ² marché locatif (source : PLH)	Maisons
T1	12,5€
T5 et +	7,15 €

Prix au m ² Source comparateurs immobiliers (VLM)	Maisons	Appartements
Meilleursagents.com	1981 €	2041 €
Netvendeur	2003 €	2532 €
Drimki.fr	1944 €	1971 €
LaCoteImmo	2040 €	2002 €
Efficity	2230 €	2002 €

Marché du logement

Résidences principales selon le type de logement et la période d'achèvement



Quelle offre attractive développer?