

# **Analyse territoriale**

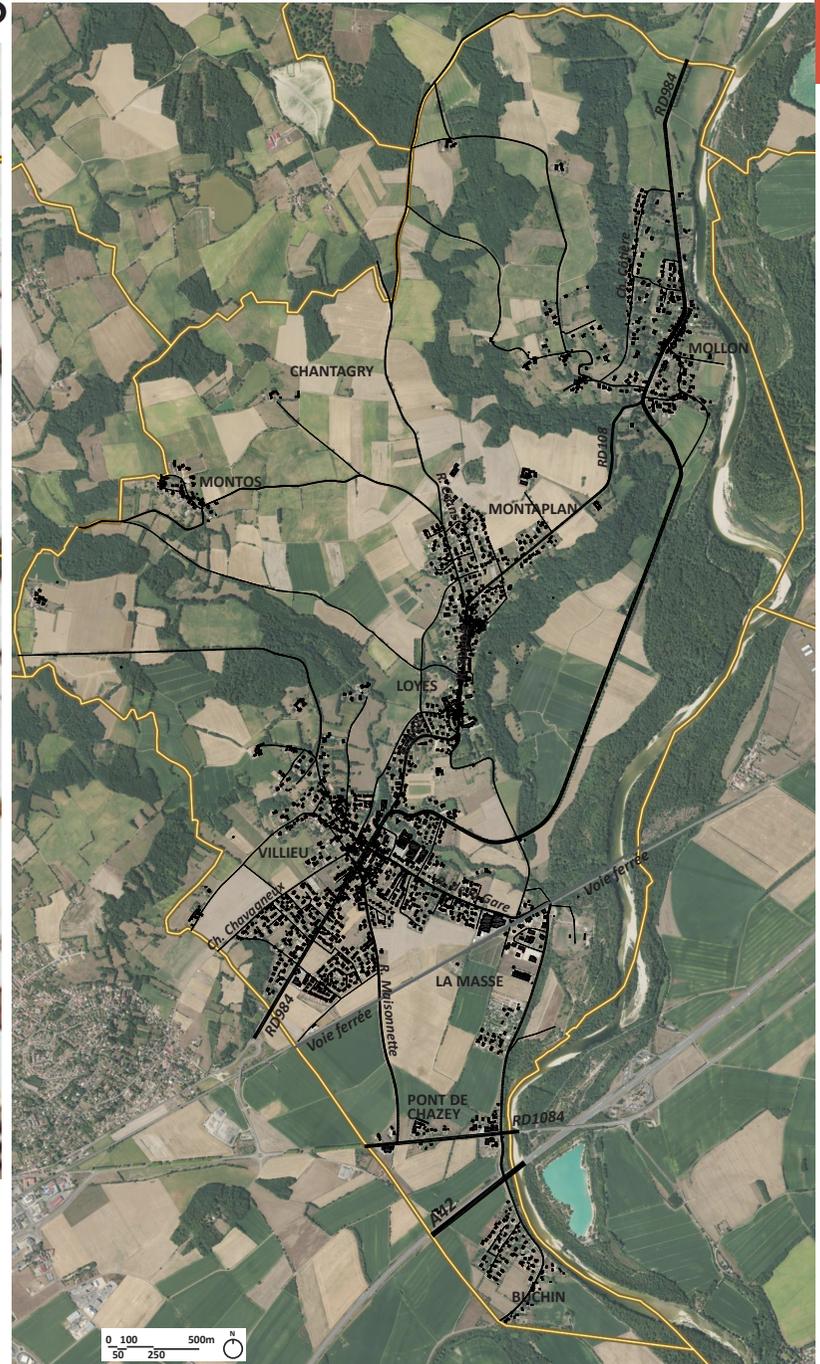
**4**

Une distinction entre trois villages

Une implantation initiale au bas des coteaux



Carte de Cassini



Source photo aérienne : Géoportail

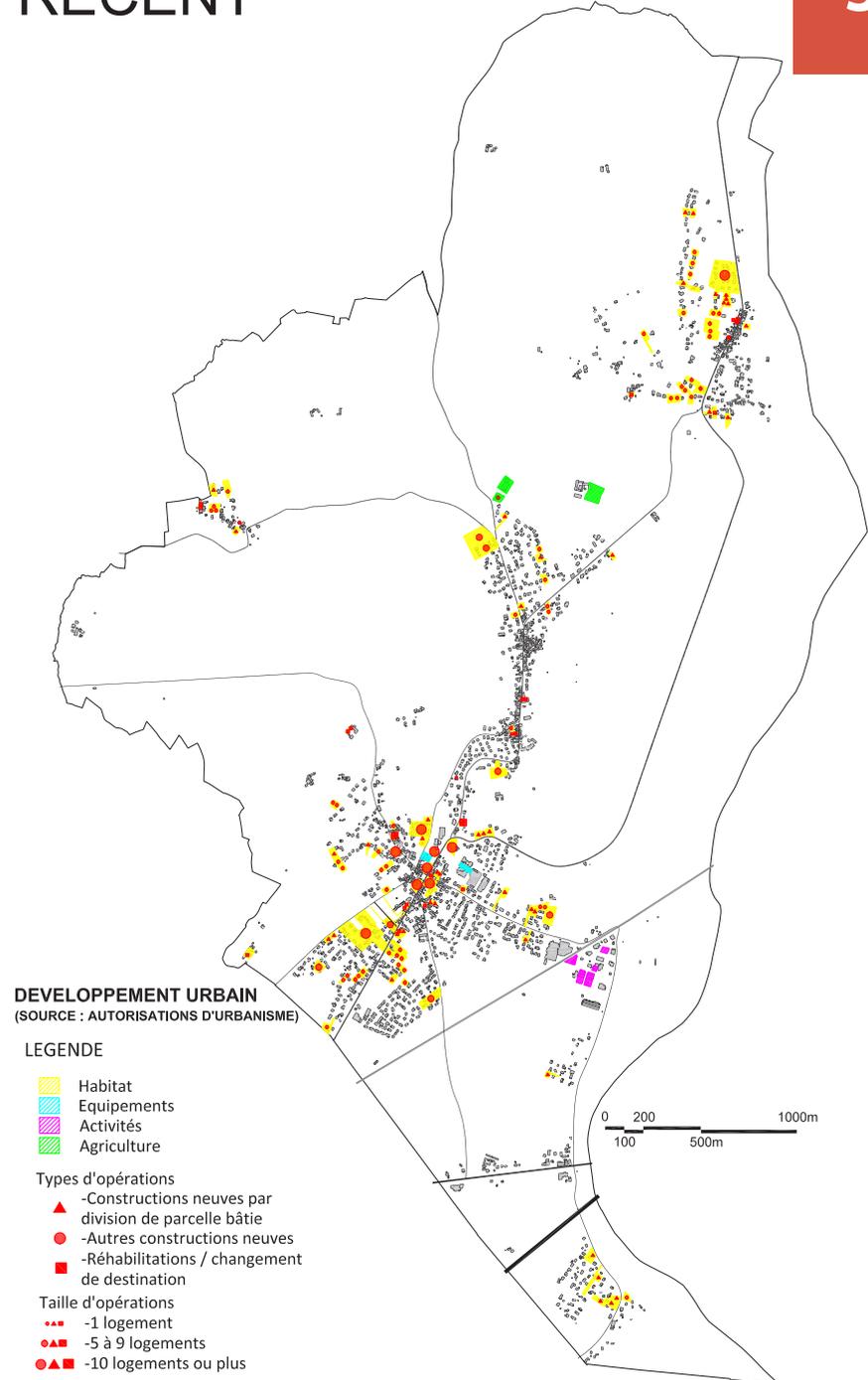
Un développement principalement sur Villieu

Un habitat individuel qui reste dominant

Un développement du logement collectif

| PC accordés 2009-2018 | TOTAL      | %           |
|-----------------------|------------|-------------|
| Villieu               | 259        | 71%         |
| Loyes                 | 37         | 10%         |
| Mollon                | 53         | 14%         |
| Monthoz               | 7          | 2%          |
| Buchin                | 6          | 2%          |
| Pont de Chazey        | 0          |             |
| Autres secteurs       | 4          | 1%          |
| <b>Total</b>          | <b>366</b> | <b>100%</b> |

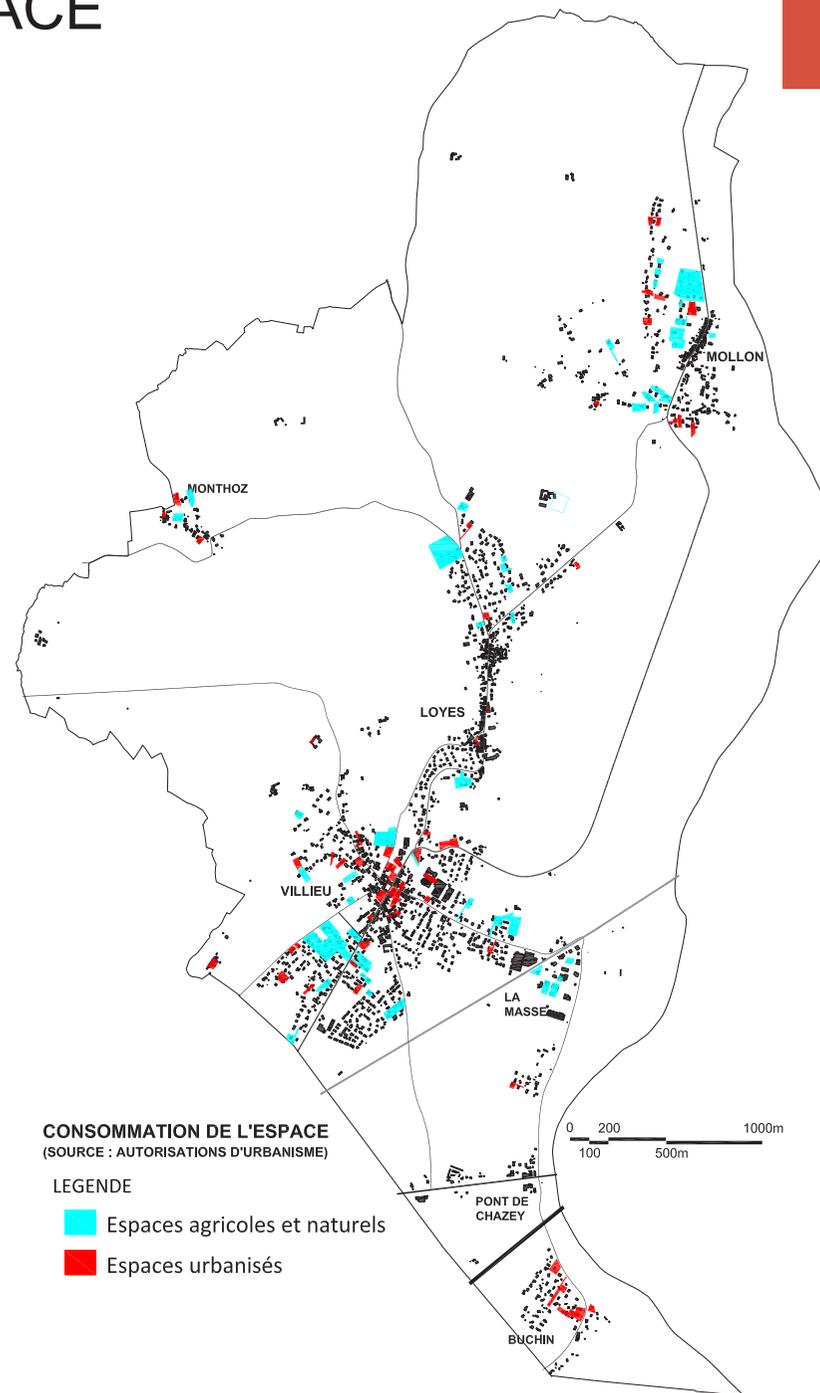
| PC accordés 2009-2018                   | TOTAL      | %           |
|---|------------|-------------|
| Neuf collectif                          | 112        | 31%         |
| Neuf individuel (pur ou groupé)         | 177        | 48%         |
| Neuf individuel division terrains bâtis | 44         | 12%         |
| Réhabilitation                          | 33         | 9%          |
| <b>Total</b>                            | <b>366</b> | <b>100%</b> |



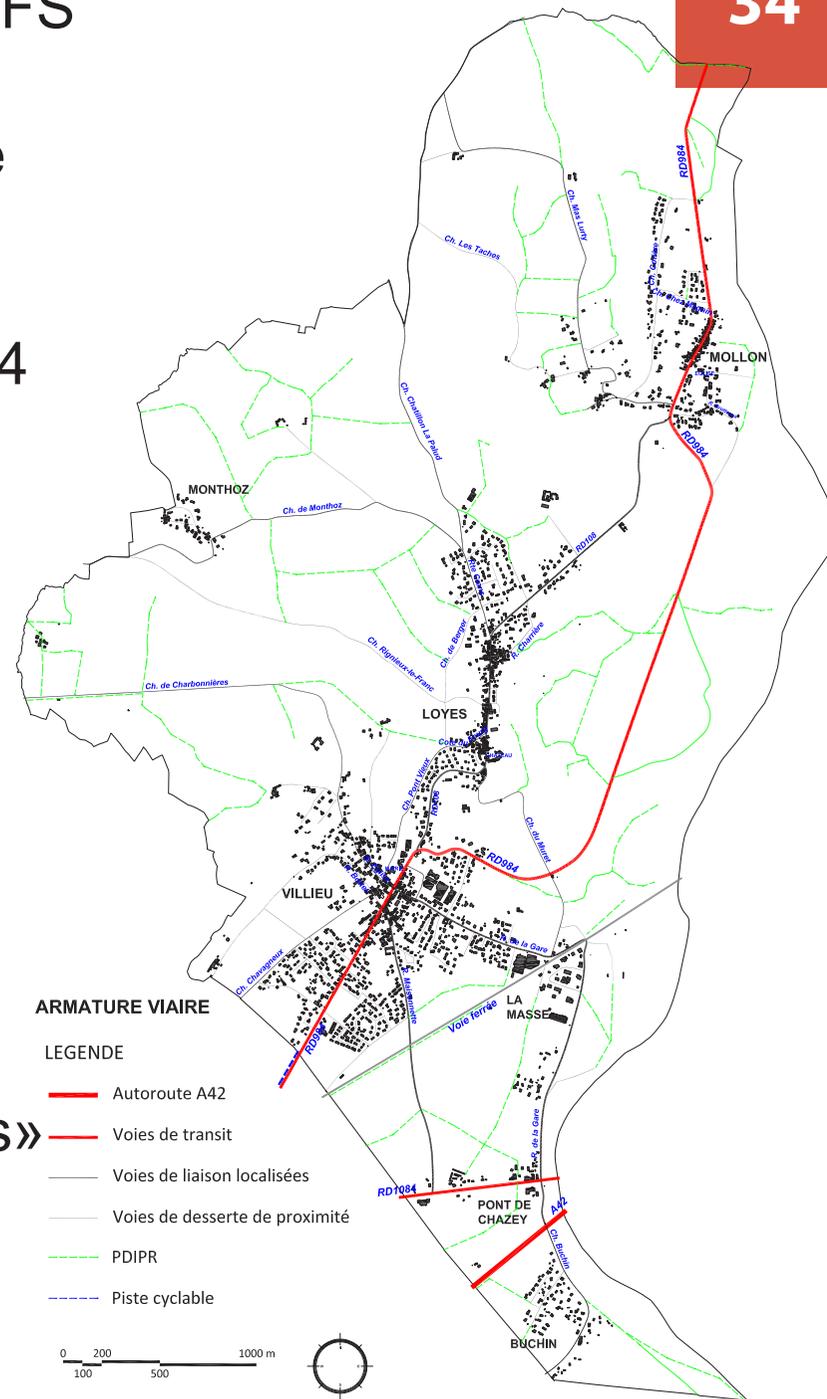
| PC accordés 2009-2018 | Espaces déjà urbanisés | Espaces agricoles |
|-----------------------|------------------------|-------------------|
| Habitat               | 6,4 ha                 | 15,0 ha           |
| Activités             | -                      | 0,8 ha            |
| Equipements           | 0,3 ha                 | -                 |
| Total                 | 6,7 ha                 | 15,8 ha           |

Une densité moyenne de l'habitat de 17 logements par hectare

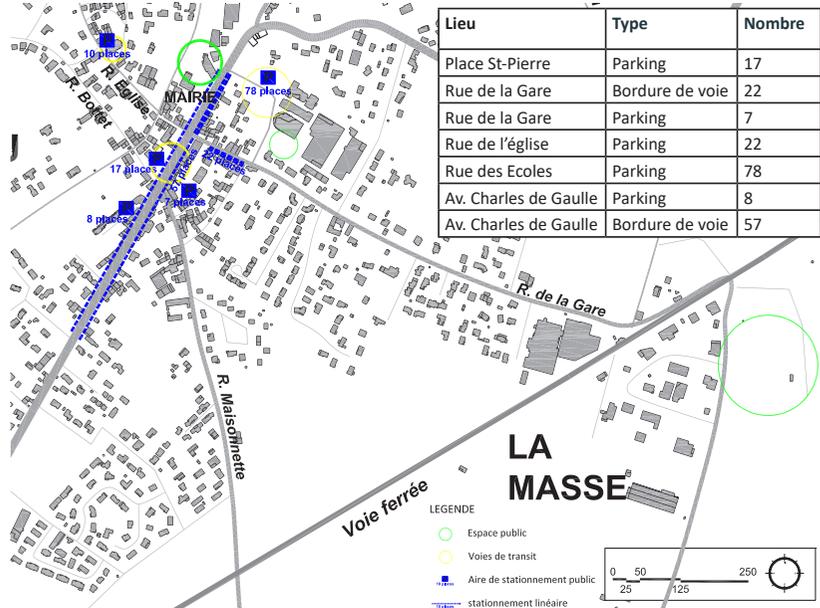
Une consommation foncière qui n'est pas tenable à long terme, notamment pour l'agriculture



- Des axes de transit, sans accroches : A42 et voie ferrée
- Un axe de transit, avec accroche limitée : RD1084
- RD984, voie structurante principale : enjeux forts d'aménagement paysager et modes doux
- RD108 : aménagement et conservation du caractère villageois en traversée de Loyes
- Voies de Villieu : étirement urbain éloignant les habitations du centre
- Routes des coteaux et du plateau : voies «rurales»
- Réseau de chemins - manques le long des cours d'eau



## VOIRIE ET ESPACES COLLECTIFS



➔ Requalification d'une place centrale à poursuivre



➔ Proportionner les aménagements au regard de la densité bâtie et de l'usage réel



➔ Aménagements plus réduits dans les nouveaux lotissements



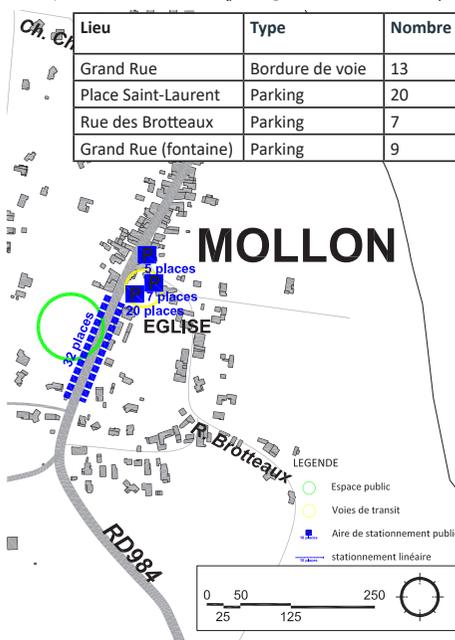
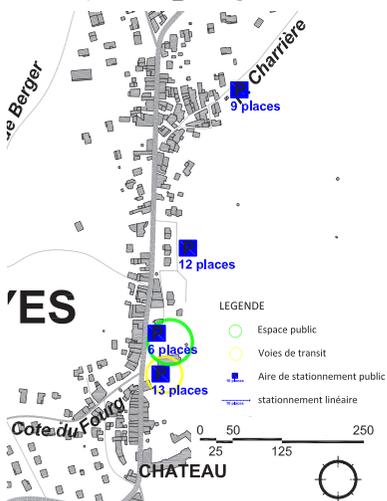
➔ Immeubles collectifs : prégnance du stationnement



➔ Exemple d'aménagement qualitatif rue du Pollet



➔ Espaces verts «linéaires»



| Lieu                      | Type    | Nombre |
|---------------------------|---------|--------|
| Place Ste-Marie Madeleine | Parking | 13     |
| Rue Royale                | Parking | 6      |
| Lotissement La Pie        | Parking | 12     |
| Rue de la Charrière       | Parking | 9      |

➔ Des espaces publics et des aires de stationnement qui ont été fortement développés



25-30 logements / hectare

-Le bourg : fronts urbains, équipements et commerces



-Villages de Villieu, Loyes et Mollon : tissus très variés, avec toujours une relation forte entre le bâti et son environnement



10 à 30 logements / hectare

-Hameaux anciens et fermes, peu nombreux



-Tissus pavillonnaires organisés - importance des espaces collectifs



Moins de 10 à 20-30 logements / hectare

-Tissus pavillonnaires diffus : de plus en plus en division de jardins



Moins de 10 logements / hectare

-Franges bâties, dans des secteurs plus en retrait

-Zones spécialisées

### ARMATURE ET MORPHOLOGIE URBAINES

#### Légende

- Tissus bâtis du bourg
- Tissus anciens des villages et hameaux
- Fermes en activité
- Secteurs de lotissements ou de permis groupés
- Secteurs pavillonnaires diffus
- Franges bâties
- Activités économiques
- Activités de loisirs - camping

