

**Patrimoines et
paysages**

5

Prescriptions
patrimoniales :

-toiture : aspect des
matériaux, volumétrie.

-Enduits

-Percements

-Menuiseries
extérieures

Documents supports :

-cahier de
recommandations

-Nuancier prévu.

Mettre en place
des prescriptions et
recommandations
favorables à la
réhabilitation du
patrimoine

Protéger les éléments
les plus remarquables du
patrimoine

Absence de véritable
parcours du patrimoine
sur la commune

Périmètre de protection
du château de Loyes
(monument historique)

Le bâti ancien



Le patrimoine emblématique



Valorisation du cheminement le long de la RD984

Valorisation du chemin Chavagneux, itinéraire apprécié des piétons

Devenir de grands espaces enclavés



Entrée de ville par l'avenue Charles de Gaulle



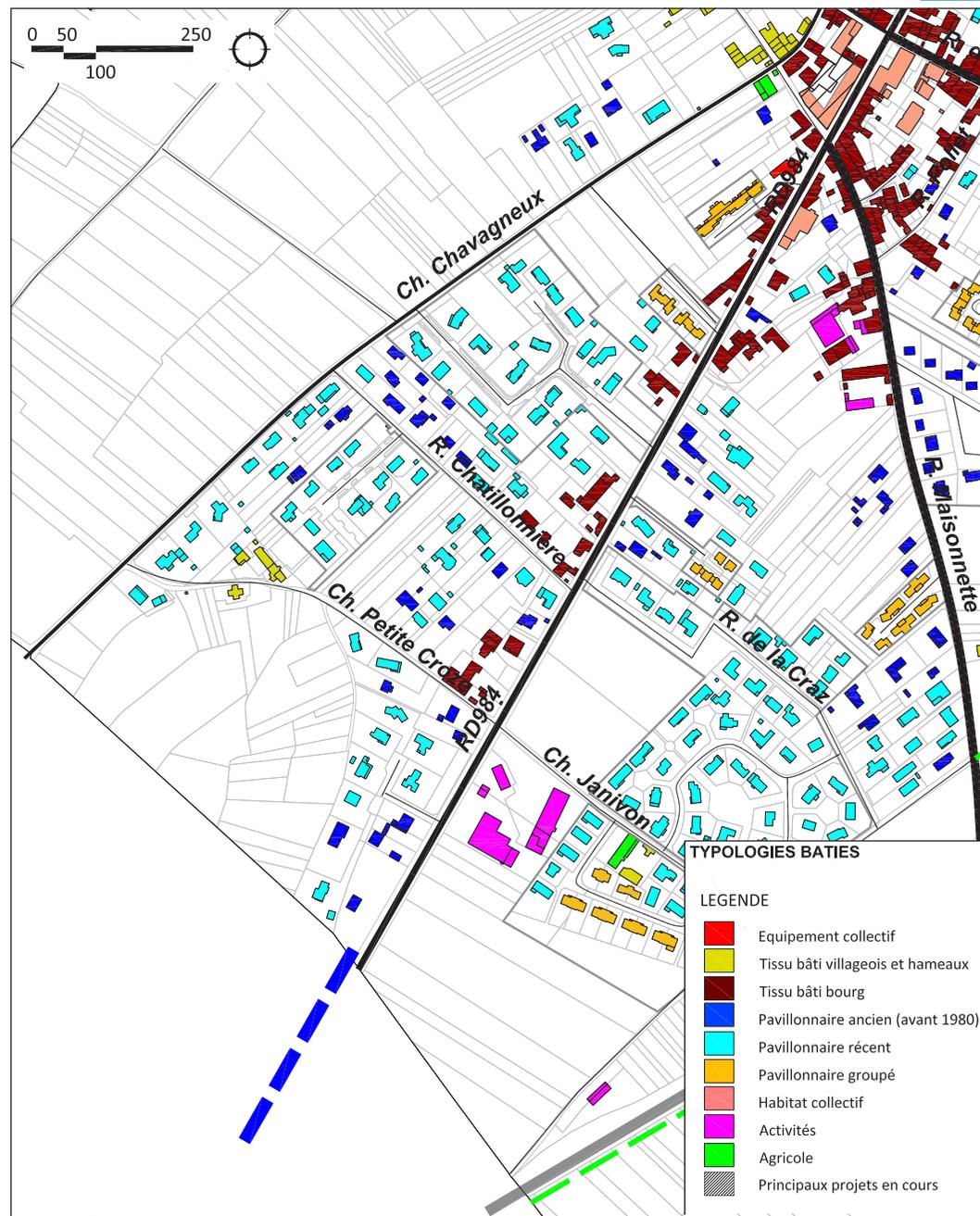
Chemin de la Petite Croze



Chemin de Chavagneux



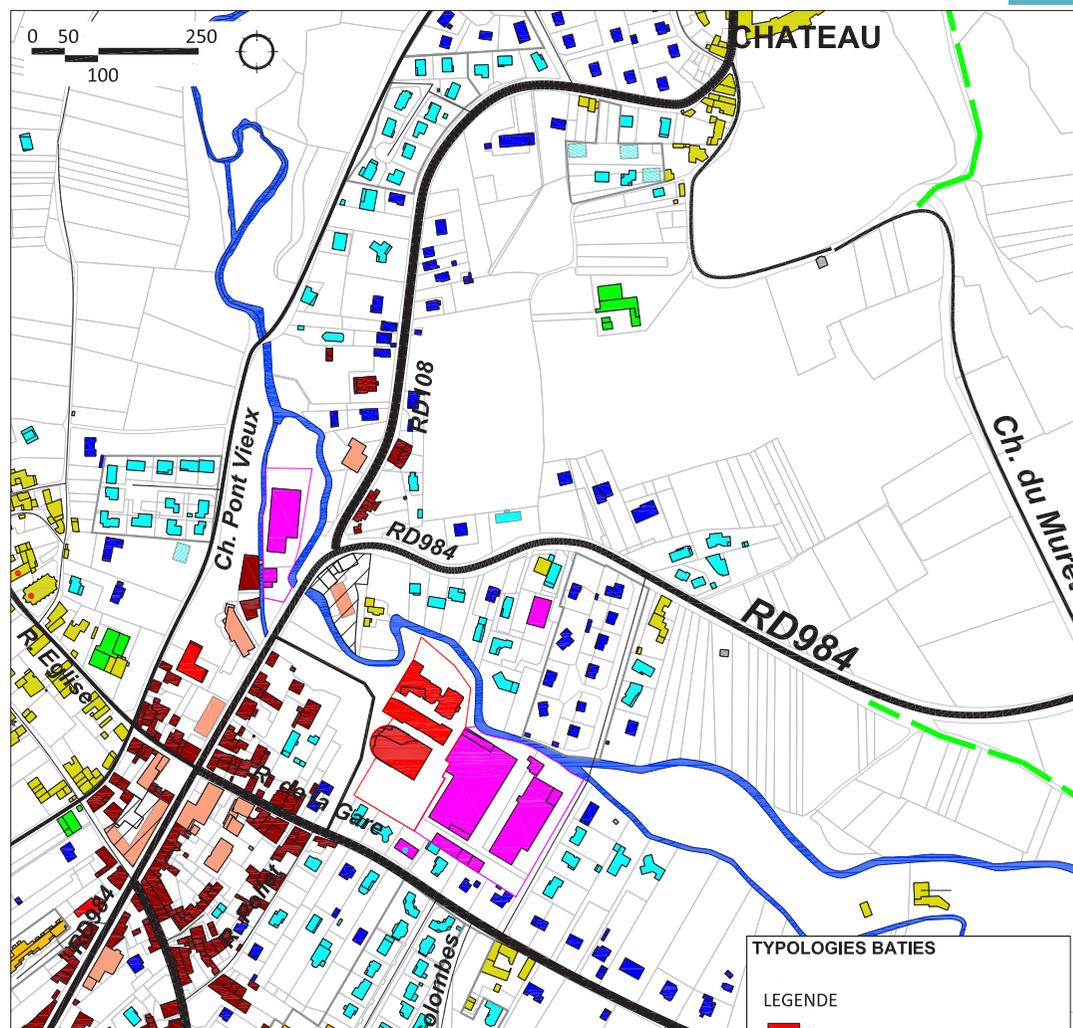
Lotissement de la Chatillonière



Développement urbain limité

Forte présence du patrimoine bâti et naturel (murs château, alignement platanes)

Toison non valorisé



TYPLOGIES BATIES

LEGENDE

[Red]	Équipement collectif
[Yellow]	Tissu bâti villageois et hameaux
[Brown]	Tissu bâti bourg
[Blue]	Pavillonnaire ancien (avant 1980)
[Cyan]	Pavillonnaire récent
[Orange]	Pavillonnaire groupé
[Pink]	Habitat collectif
[Magenta]	Activités
[Green]	Agricole
[Hatched]	Principaux projets en cours



Entrée de Villieu par la route de Genève et vue sur les murs du château



Entrée de Villieu par la route de Genève



Abords du Toison dans le secteur de Villieu



Arrivée dans le centre bourg après franchissement du Toison



Début de la montée vers Loyes (montée des Cannes)

Un équilibre entre bâti, espace privatif et rue à conserver

Une localisation attractive : zone de calme, proche du centre bourg



Petit front de rue quartier de l'église (Vieille Rue)



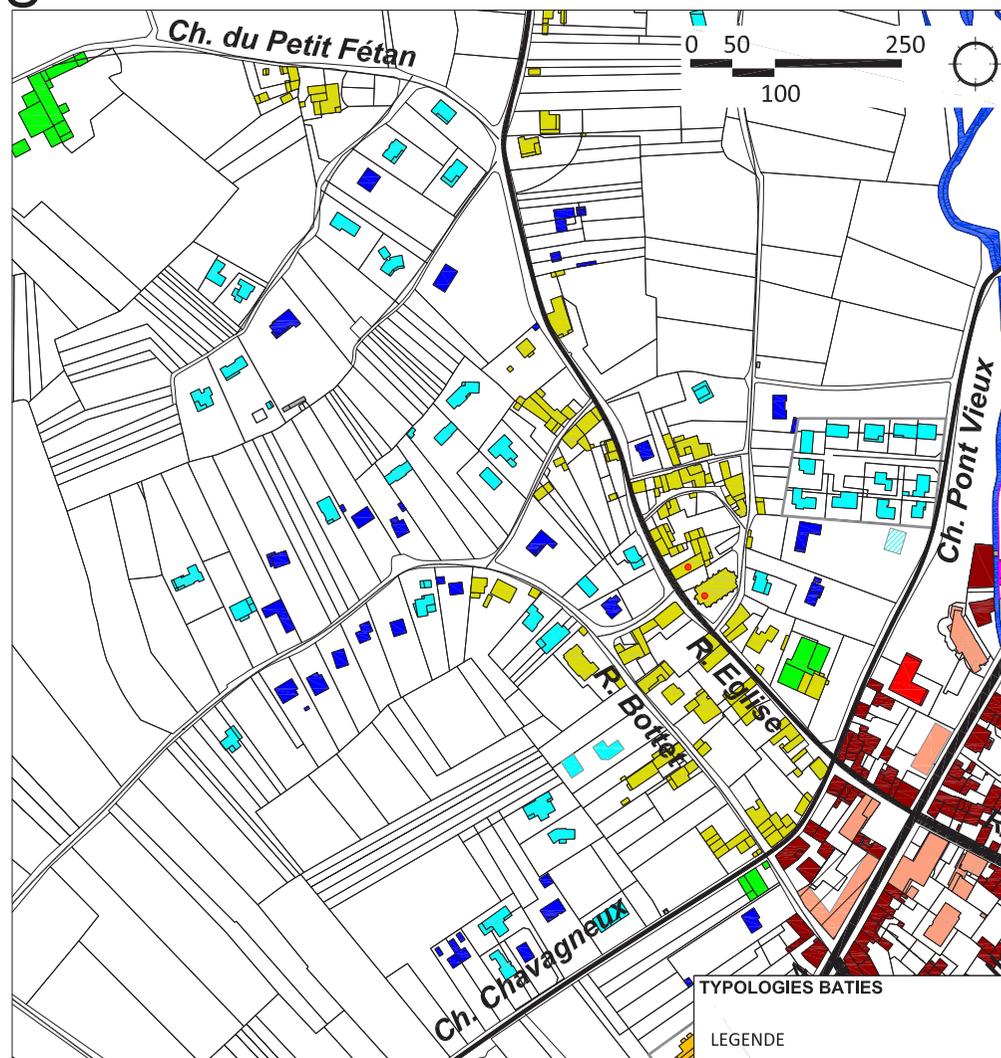
Habitat en bande rue Eglise



Grosse bâtisse rue du Bottet



Pavillonnaire très lâche sur coteaux



Vue sur Villieu depuis l'amont du village

Un centre globalement qualitatif
et conforté par d'importants
aménagement

Préserver le lien entre l'habitation, le
jardin et la rue



Rue de la Gare



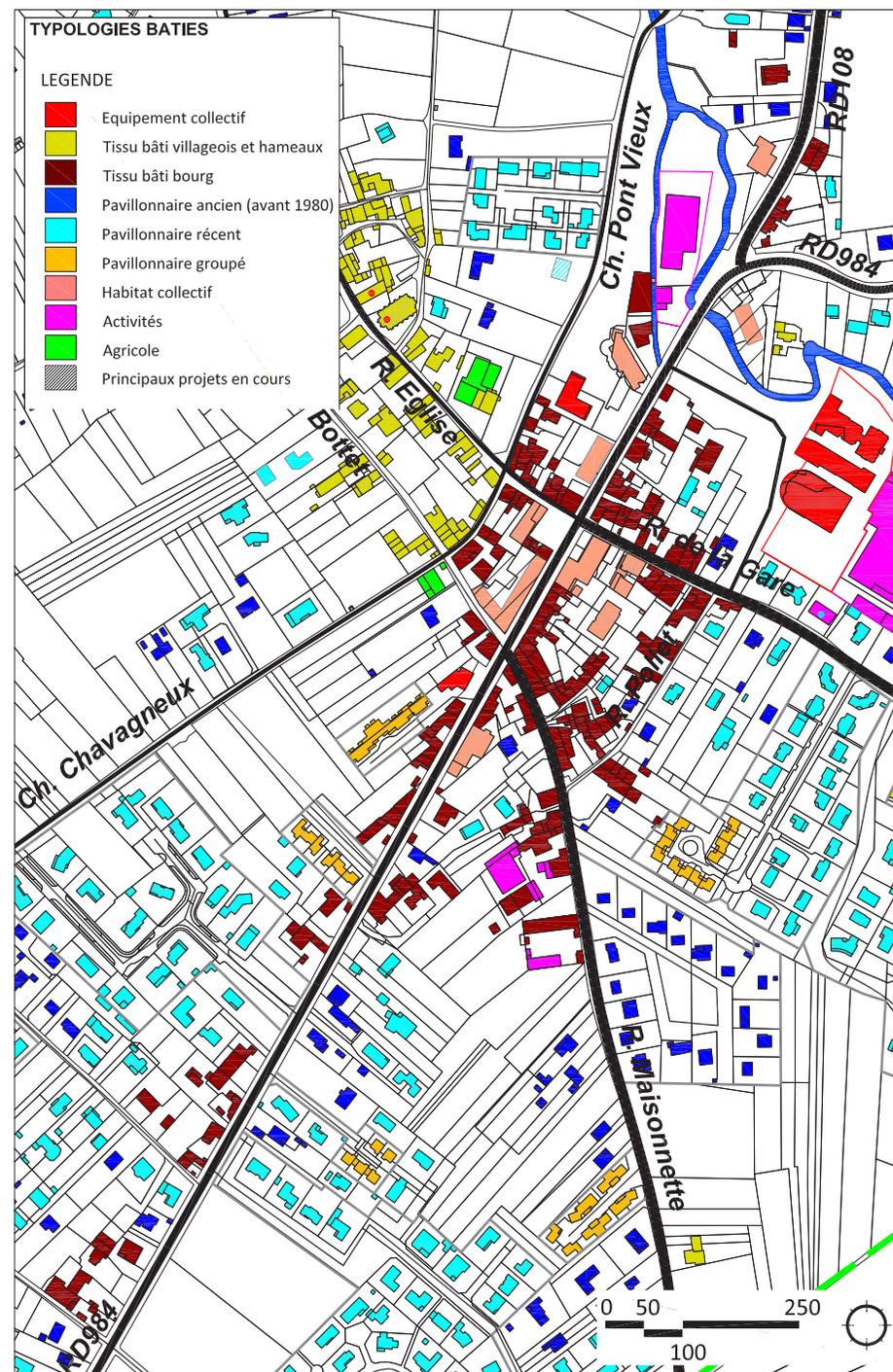
Rue Maisonnnette



Habitations rue du Pollet



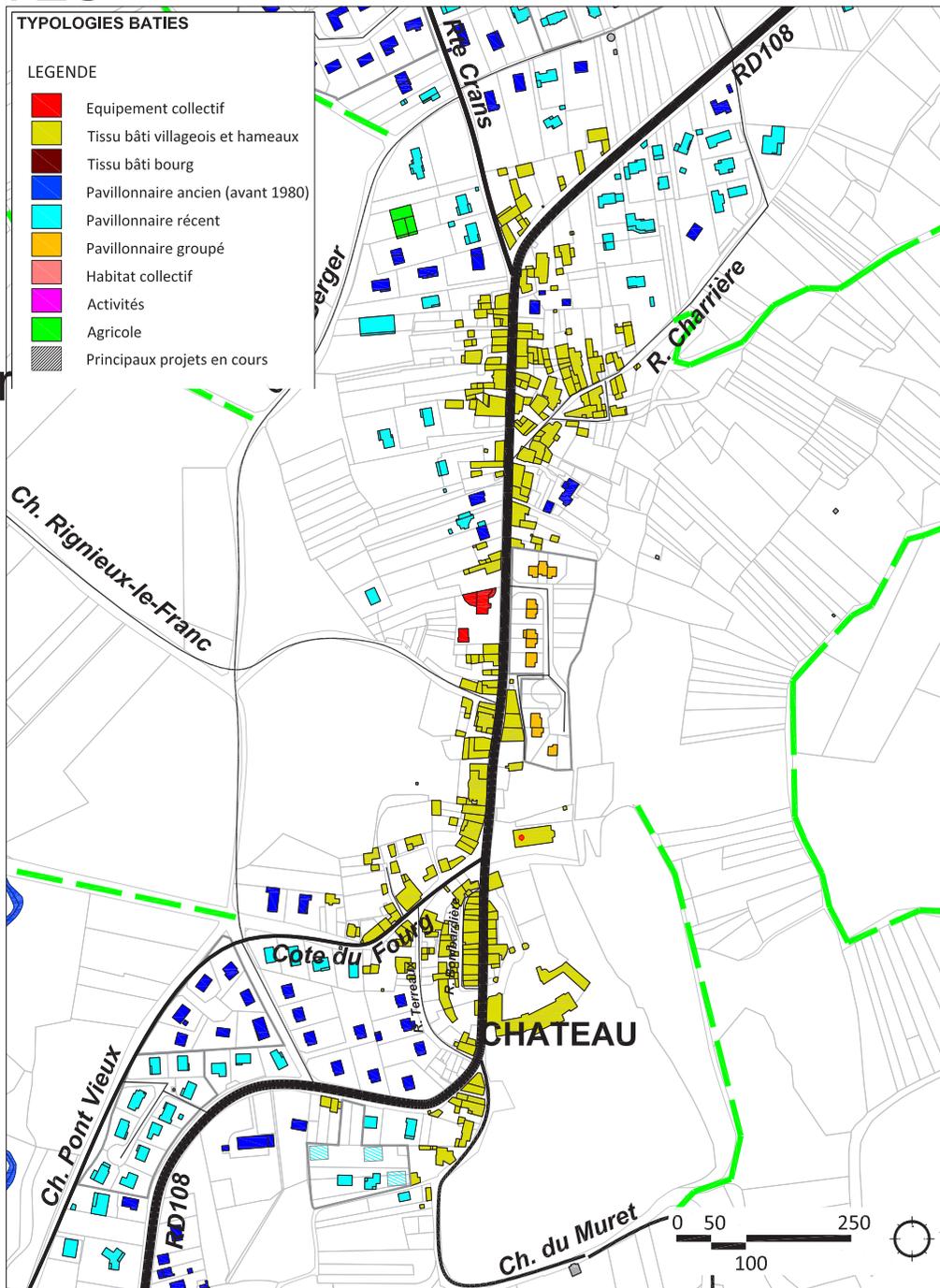
Place du centre bourg



Un patrimoine très riche

Une morphologie urbaine à préserver (logement-jardin) et une ré-appropriation de la rue Royale par les riverains

Liaisons vers Villieu et Crans



Rue Royale



Entrée de Loyes par le chemin du Muret



Rue Royale

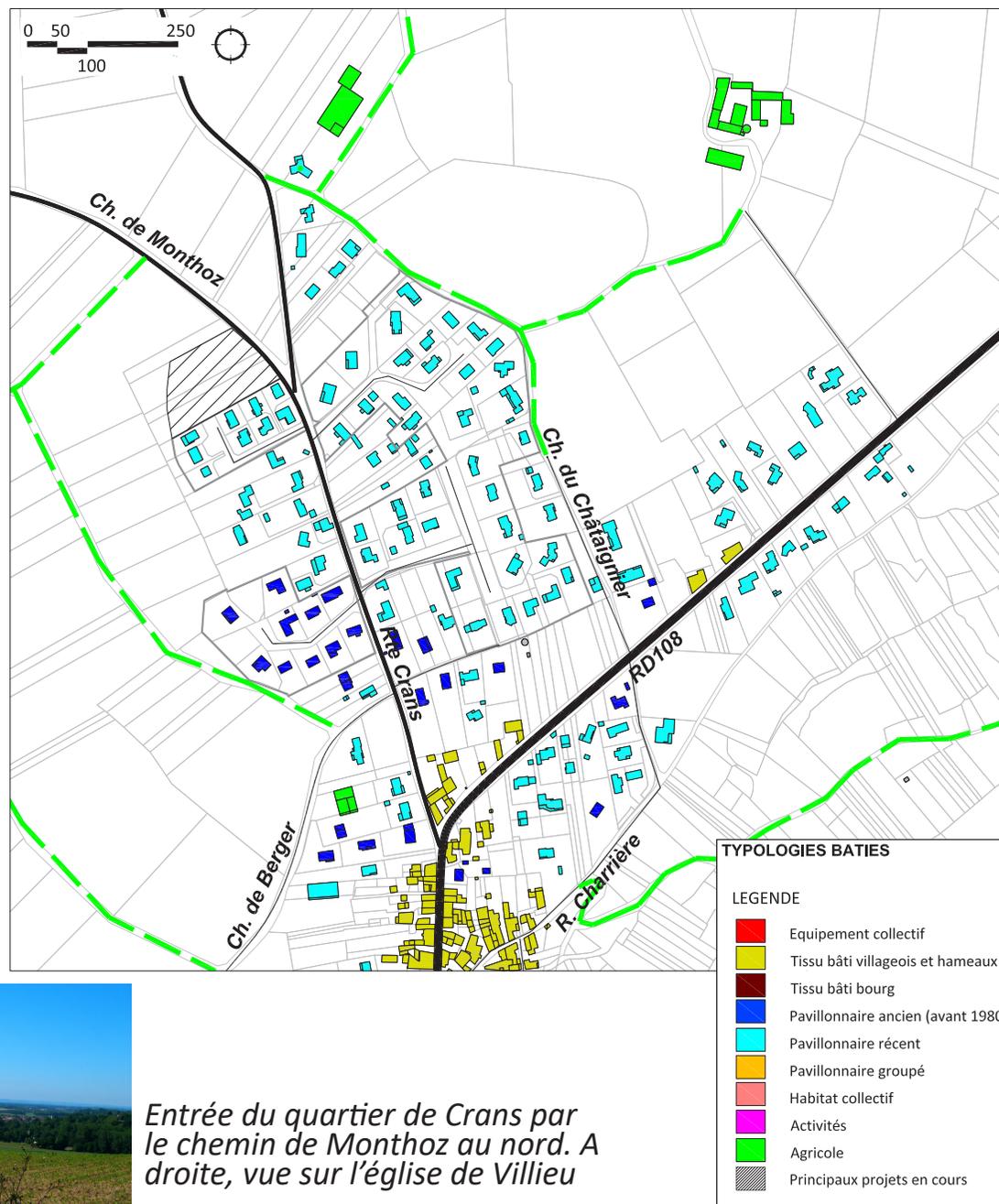


Rue de la Bombardière



Jardin à l'arrière d'une maison

L'évolution des tissus pavillonnaires situés au Nord de Loyes



Espaces collectifs
lotissement Clos des
Grandes Terres



Route de Montaplan



Entrée du quartier de Crans par
le chemin de Monthoz au nord. A
droite, vue sur l'église de Villieu

Des caractéristiques du village rue à prendre en compte : village-rue avec bâti à l'avant et jardin à l'arrière, «hameau» rue Brotteaux, coeur villageois

Environnement naturel proche



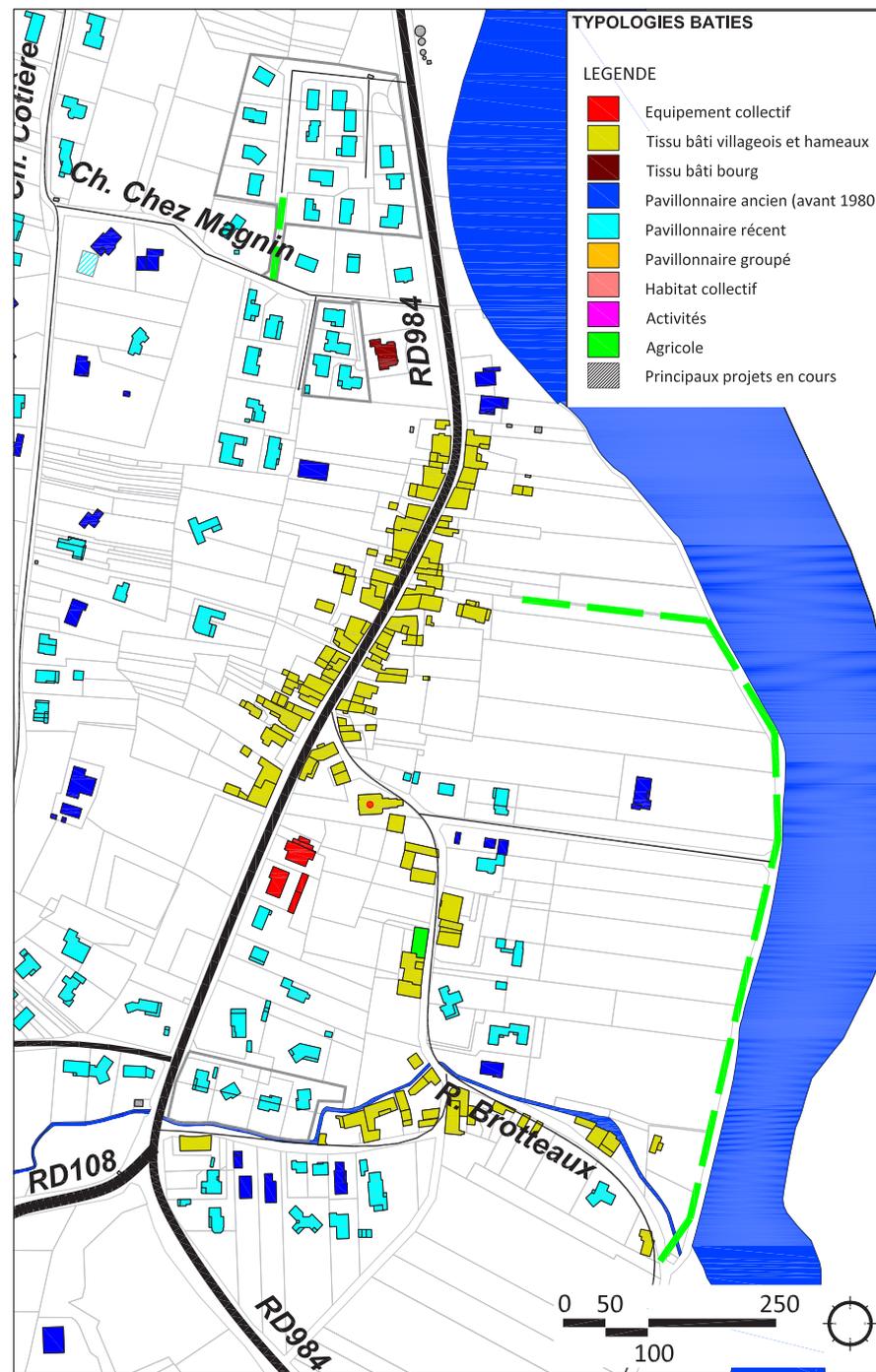
Rue de Mollon



Eglise de Mollon



Création d'un lotissement au nord de Mollon. Une voie spécifique a été créée pour accéder au lotissement.



Un contexte rural et agro-naturel à préserver, y compris les coteaux entre chemin de la Côtère et le village de Mollon



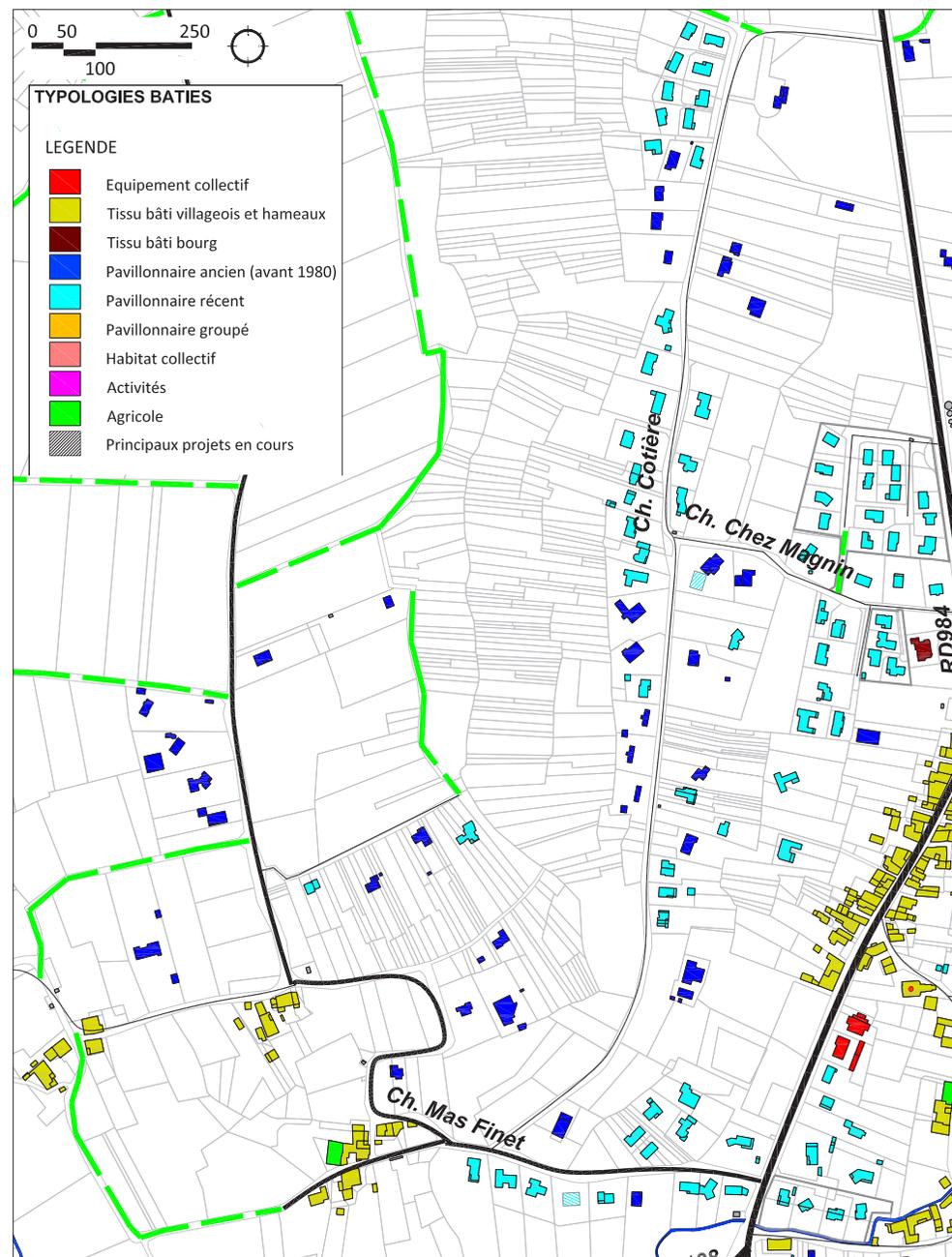
Chemin de la Côtère



Maisons le long du chemin de la Côtère

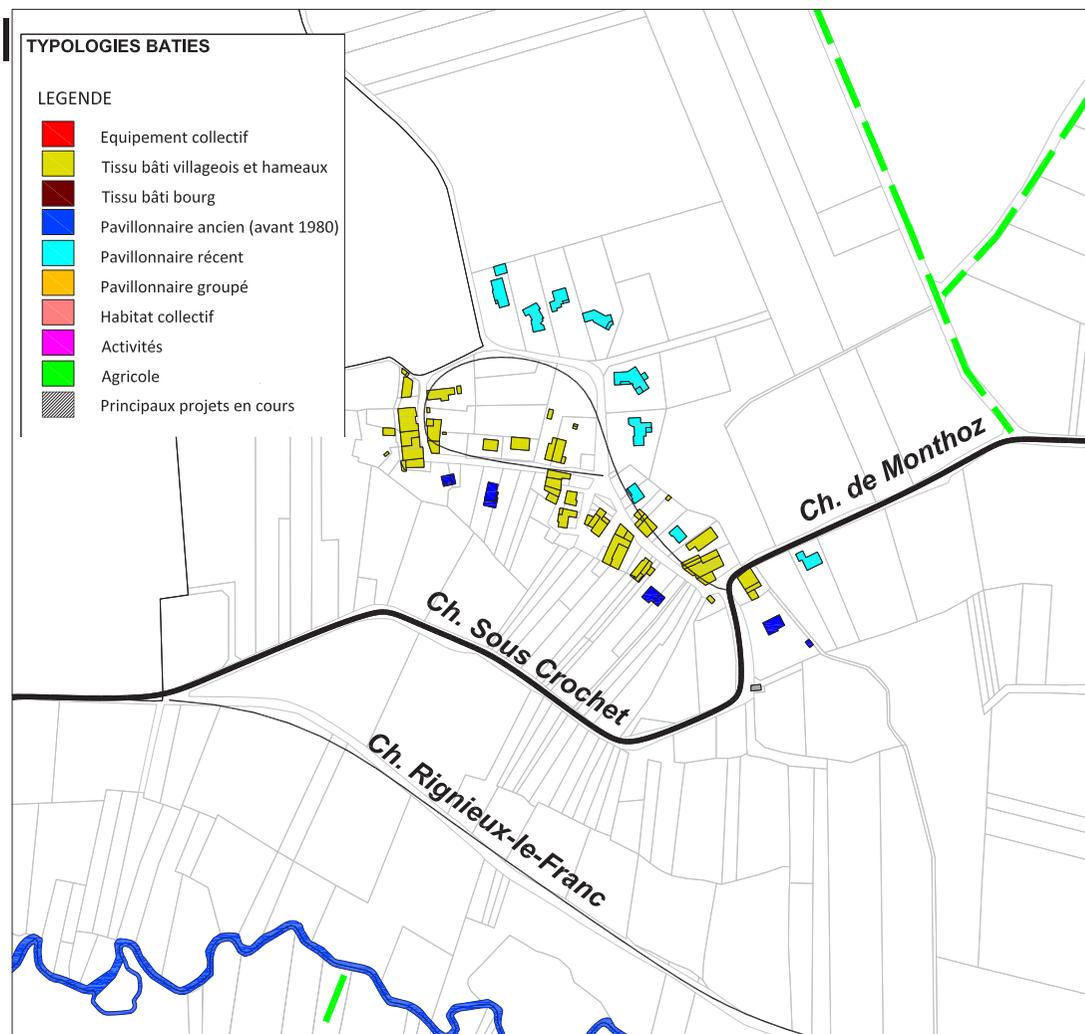


Logement individuel chemin du Mas Finet



Un environnement agricole et naturel de qualité en bordure du plateau de la Dombes

Un patrimoine ancien à réhabiliter dans le respect de ses caractéristiques



Une rue de Monthoz



Petit patrimoine de Monthoz



Logements pavillonnaires réalisés dans les grands jardins



Bâti ancien du hameau

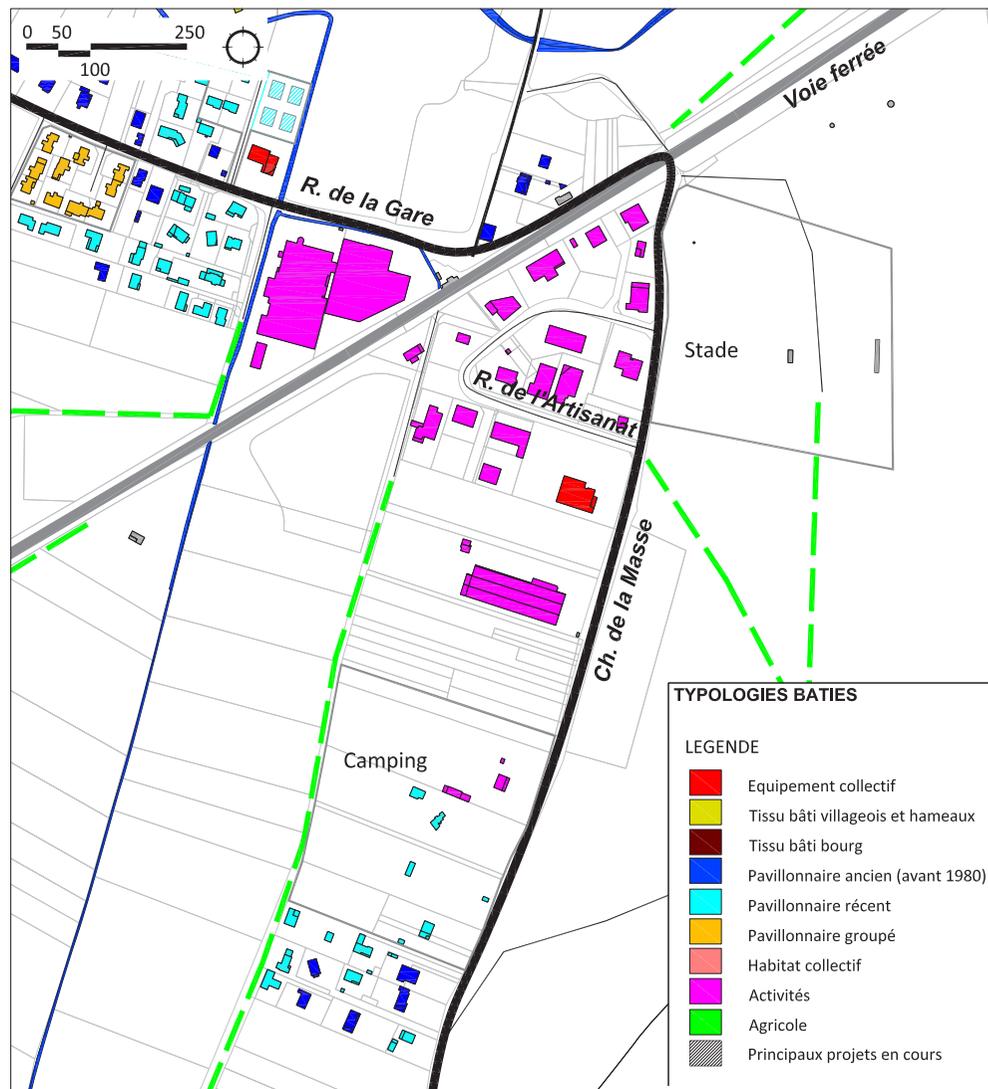


Entrée principale de Monthoz

Certaine cohésion liée au regroupement des activités et équipements incompatibles avec l'habitat

Caractère végétal et naturel très présent côté chemin de la Masse

Besoins d'amélioration des accès et modes doux



Rue de l'Artisanat



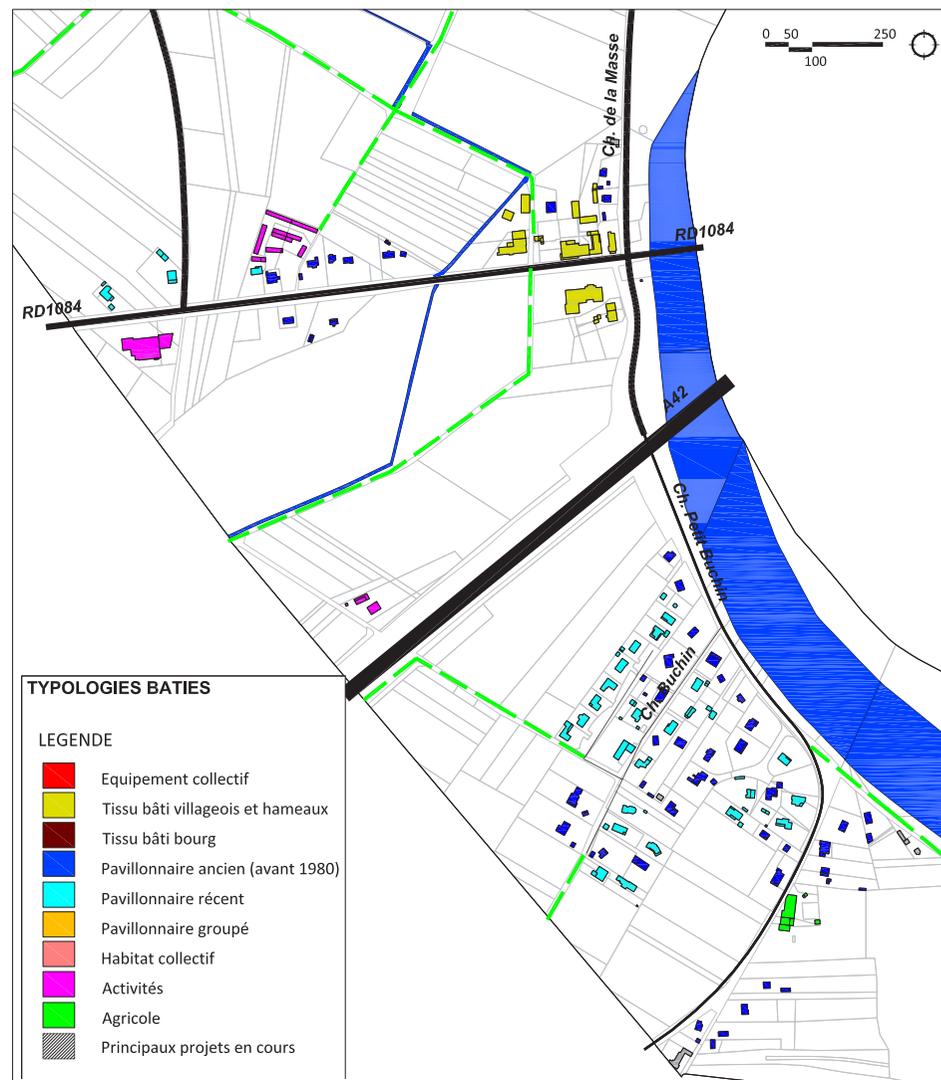
Entrée du camping



Entrée de la zone d'activités

Proximité de l'Ain et environnement naturel à valoriser (liaisons douces le long de la rivière)

Contraintes liées au trafic routier, lignes électriques haute tension et canalisations de transport de matières dangereuses



Hameau de Pont de Chazey



Hameau du Buchin